

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ HAVARIJNEJ SLUŽBY A ÚDRŽBY**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Poskytovateľ:**

**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

oprávnenie konať za spoločnosť: Ing. Peter Miklovič - konateľ

ICO: 44518684

DIC: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 3072566955

„ďalej len „poskytovateľ““

**Objednávateľ:**

**Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice**

Garbiarska 4, 040 01 Košice

Štatutár: Ing. Anton Širgel, riaditeľ

IČO: 00 696 871

DIČ: 2021186904

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK84 5600 0000 0005 0235 1003

„ďalej len „objednávateľ““

**II. PREDMET ZMLUVY**

2.1 Predmetom zmluvy je:

- a) záväzok poskytovateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečiť pre objednávateľa **údržbu a výkon havarijnej služby v objekte CKSS Košice-Krásna, ul. K majeru 3, Košice.**
- b) záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za poskytnuté služby.

2.2 Závadami a poruchami sa pre účel tejto zmluvy rozumejú situácie a stavy, ktoré nebolo možné vopred predvídať a ktoré bez operatívneho zásahu ohrozujú život, zdravie alebo majetok vlastníka, resp. užívateľa objektu.

2.3 Predmetom zmluvy je následná oprava po vykonaní prvotného zásahu a bežná údržba vykonaná poskytovateľom na základe objednávky poverenej osoby. V prípade, že poskytovateľ nie je na vykonanie opravy odborne spôsobilý alebo na to nemá kapacitu, vykoná opravu formou subdodávky.

### III. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1 Poskytovateľ zabezpečí držanie pohotovosti pre nahlásovanie havárií a požiadaviek na údržbu, služby dispečingu na adrese: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie Havárie a požiadavky na údržbu možno telefonicky nahlásiť na **dispečing, t. č.: .....** alebo **emailom na adrese dispecing@bpmk.sk.**
- 3.2 Služba dispečingu a prvotný operatívny zásah sú nepretržité, 24 hodín denne (aj v dňoch pracovného voľna a počas sviatkov). Držaním nepretržitej pohotovosti pre výkon prvotného operatívneho zásahu na odstránenie havárie sa rozumie záväzok poskytovateľa byť schopný počas celého roka 24 hodín denne nastúpiť na zásah smerujúci na odstránenie havárie v zmluvných objektoch v lehotách a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
- 3.3 Paušálne výkony zahŕňajú:
- a) Držanie pohotovosti pre výkon havarijnej služby
  - b) Služby dispečingu:
    - Prijímanie požiadaviek od objednávateľa, resp. ním poverenej osoby
    - Evidencia požiadaviek, porúch a požiadaviek na údržbu,
    - V prípade havárie vyslanie havarijnej služby na miesto plnenia
    - Poskytovanie základných informácií o stave riešenia požiadaviek.
- 3.4 V prípade, ak po vykonaní operatívneho zásahu bude potrebný akýkoľvek ďalší odborný zásah resp. oprava (ďalej aj následná oprava), tento zásah na základe objednávky alebo dohody s objednávateľom vykoná poskytovateľ za úhradu nad rámec paušálneho poplatku a výkonu.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi paušálny poplatok za paušálne výkony a náklady za prvotný operatívny zásah na odstavení havárie. Cenu za následnú opravu uhradí objednávateľ iba vtedy, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú.
- 3.6 Pod nákladmi za prvotný operatívny zásah na odstavení havárie sa rozumejú dopravné náklady na zamestnanca poskytovateľa, náklady na prácu v hodinovej sadzbe od príchodu na miesto a náklady na nevyhnutný použitý materiál.
- 3.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 1 hodiny od nahlásenia počas prevádzkových hodín (od 7.00 do 15.00) a do 2 hodín od nahlásenia mimo prevádzkových hodín (vrátane víkendov a sviatkov) sa dostaví na miesto havárie.
- 3.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že sprístupní poskytovateľovi priestory, kde má byť prvotný operatívny zásah vykonaný a zároveň na dostupnom mieste (vrátnica pri vstupe do objektu) zabezpečí náskres umiestnenia uzáverov médií z dôvodu rýchlejšieho zásahu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má poskytovateľ právo na fakturáciu nutných nákladov, ktoré mu v tejto spojitosti vznikli.
- 3.9 O odstávkach médií a nutnosti ďalšieho zásahu bude poskytovateľ bez meškania, ale najneskôr prvý pracovný deň po operatívnom zásahu informovať objednávateľa.

#### IV. TERMÍN PLNENIA

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany začnú plniť jej ustanovenia od účinnosti tejto zmluvy.

#### V. FAKTURÁCIA

5.1 Na základe faktúry poskytovateľa, ktorej prílohou je pracovný list potvrdený objednávateľom, resp. jeho zodpovedným zamestnancom o vykonaní zásahu, objednávateľ v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry uhradí poskytovateľovi náklady nasledovne:

a) práca:

každá začatá prvá hodina: 22 €/os.

každá následná začatá 1/2 hodina: 11 €/os.

K cenám bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.

b) dopravné náklady:

0,50 €/km + DPH pre osobné autá

0,80 €/km + DPH pre nákladné autá

K cenám bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.

c) materiálové náklady (v prípade ak budú pri zásahu vynaložené).

K cenám bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.

d) subdodávateľské služby ( v prípade ak budú pri zásahu a údržbe využité )

Cena poskytnutá dodávateľom navýšená do 10%

K cenám bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.

e) Paušálny poplatok za pohotovosť havarijnej služby je

mesačne 80 € bez DPH.

K cene paušálneho poplatku bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby.

5.2 Paušálny poplatok bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi mesačne vždy do 5-teho dňa daného kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej vystavenia.

5.3 Objednávateľ hradí cenu za vykonané zásahy (a to aj v dňoch pracovného voľna a taktiež počas sviatkov) pri nahlásení porúch a závad na vodoinštalácii, kanalizácii, plynoinštalácii, elektroinštalácii a ústrednom kúrení objektu. 4. Prípadná zmena cien bude objednávateľovi oznámená najmenej 14 dní vopred. Nové ceny môže poskytovateľ uplatňovať najskôr po uplynutí 14 dní odo dňa ich doručenia dodávateľovi. Ak objednávateľ nepristúpi k odsúhlaseniu zmeneného cenníka, poskytovateľ ukončí len vykonanie tých činností, ktoré už boli uhradené.

5.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry nad 45 dní odo dňa jej splatnosti, poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## VI. ZÁVEREČNÉ A SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025, najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Prípadné zmeny alebo doplnky k nej možno vykonať len písomnou formou podpísanou oboma stranami, formou dodatku, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 6.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Košiciach dňa 17.12.2024

V Košiciach dňa 04.12.2024

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Ing. Peter Miklovič, konateľ

Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice  
Ing. Anton Širgel, riaditeľ