

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice**
Garbiarska 4, 040 01 Košice
IČO: 00 696 871
DIČ: 2021186904
Zastúpený: Ing. Martin Vatra, splnomocnenec
Ing. Anton Širgel', splnomocnenec
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK84 5600 0000 0005 0235 1003
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **Progressum, s.r.o.**
so sídlom: Jenisejská 59, 040 12 Košice
IČO: 47 344 806
DIČ: 2023822878
IČ DPH: 2023822878
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32928/V
štatutárny orgán: Róbert Hricko
bankové spojenie: Fio banka a.s.
IBAN: SK75 8330 0000 0026 0045 1955
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- A) Dňa 22.11.2023 bolo zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní vyhlásené verejné obstarávanie na obstaranie zákazky: **Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice“**, ktorej Výzva bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 231/2023, zo dňa 23.11.2023 pod označením 37427 - WNS (ďalej ako „**Verejné obstarávanie**“);
- B) Verejnému obstarávateľovi bola schválená žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti poskytovaných Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v rámci výzvy: „Rozšírenie a obnova siete kamenných hospicov“, kód výzvy: 13I03-21-V07.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo **Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu: „Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice“**, (ďalej len Dielo) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu Zmluvy a zároveň spĺňa požiadavky univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa č. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
2. Činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy vykoná Zhotoviteľ pre Objednávateľa v rozsahu:
 - 2.1. **Vyhotoviť a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT**, ktorý spĺňa podmienky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebné konanie a zároveň bude vypracovaný do podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane spracovania a dodania neoceneného výkazu výmer a oceneného rozpočtu stavby po položkách. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
 - 2.2. **Výkon inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** - je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu. Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného právoplatného rozhodnutia stavebného úradu – 1 ks tlačenej originály vyjadrení, 1 ks digitálne v PDF formáte na CD nosiči.
 - 2.3. **Výkon autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby** – Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy v zmysle ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom č. 185/2015 Z. z. v platnom znení (autorský zákon) vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s potrebnou odbornou starostlivosťou pre Objednávateľa vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní od okamihu ukončenia projektových prác až po skončenie prác na stavbe a vydanie všetkých rozhodnutí súvisiacich s dielom.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa

dokumentácie stavby - § 48 zákona o VO, účasť na všetkých rokovaníach týkajúci sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

3. Detailný popis jednotlivých položiek predmetu zmluvy v zmysle čl. I. bodu 2., ich obsah a rozsah je definovaný **v prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“**.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa Zákona č. 138/1992 Z.z. v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. V prípade využitia subdodávok zabezpečí Zhotoviteľ požadovanú odbornosť a kvalifikáciu aj u subdodávateľov.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak splňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajú účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
6. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
7. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo spracované podľa tejto zmluvy protokolárne prevziať, t. j. na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, potvrdenom zástupcami obidvoch zmluvných strán, v dohodnutom termíne a zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu.

II. SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE A PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení predmetu zmluvy bude Zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., vyhlášku MZ SR č. 259/2008 Z.z., ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými v termínoch dohodnutých v zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.
2. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene a na účet objednávateľa vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy postupovať v záujme Objednávateľa tak, aby jeho postupné úkony a prípadne ním dohodnuté ďalšie plnenia neuvedené v predmete tejto Zmluvy, v mene a na účet Objednávateľa, vždy po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa, boli uskutočňované bez zbytočného odkladu, v objektívne možnej najkratšej lehote.
4. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne v termínoch každých cca 7 dní (raz za týždeň). Termín si Zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou jednať za objednávateľa vo veciach technických.

5. Pri vykonaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu Diela a zodpovedajú kritériám zadávacej dokumentácie verejného obstarávania.
6. Postúpenie práv a záväzkov Zhotoviteľa zo zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
7. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Diela.
8. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsimi a písomnými dohodami Zmluvných strán a ďalšími oprávnenými požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby, zapracovaných Zhotoviteľom do projektu stavby, najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak.
9. Po ukončení plnenia odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi celú agendu súvisiacu s jeho plnením podľa zmluvy. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie Diela Objednávateľovi v sídle Objednávateľa. Pri odovzdaní Diela Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
10. **Subdodávatelia** V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
 - a) Zhotoviteľ v prílohe č. 3 zmluvy uvádza:
 - známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo, kde je uvedené obchodné meno a adresa sídla subdodávateľa, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a podiel subdodávok,
 - známych subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pri predmetnej zmluve podľa zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, kde je uvedené obchodné meno a adresa sídla subdodávateľa, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a podiel subdodávok.
 - b) Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo. Zároveň je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pri predmetnej zmluve v rozsahu podľa predchádzajúceho bodu.

- c) Ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti subdodávateľom, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo a ktorého mení, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
11. Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nepriamo a zároveň je partnerom verejného sektora pri tejto zmluve, musí mať zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť takéhoto zápisu, pred podpisom zmluvy ako aj počas celej doby plnenia zmluvy.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že v čase jeho podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas platnosti celej zmluvy sú on, jeho subdodávatelia, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo alebo subdodávatelia, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pri predmetnej zmluve, sú platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak takúto povinnosť majú.
 13. V prípade, ak Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorí sa podieľa na plnení zmluvy priamo, alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nepriamo a zároveň je partnerom verejného sektora pri predmetnej zmluve, nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora a takúto povinnosť má, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet Zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. I tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
 - 1.1. Vyhотовiť a dodať projektovú dokumentáciu **JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT: do 60 pracovných dní** od účinnosti zmluvy,
 - 1.2. Výkon inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie: **do 90 pracovných dní** od účinnosti zmluvy,
 - 1.3. Výkon autorského dozoru: odo dňa začatia zhotovovania Stavby až do vydania všetkých rozhodnutí súvisiacich s dokončením Diela.
2. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania Diela.
3. Dodržanie lehoty pre vykonanie Diela bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za zhotovenie Diela je:
 - 2.1. Vyhotoviť a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT:
20 075 € bez DPH (slovom) Dvadsaťtisíc sedemdesiatpäť eur, 20 % DPH 4 015 €
Spolu 24 090 € s DPH (slovom) Dvadsaťštyritisíc deväťdesiat eur.
 - 2.2. Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie:
925 € bez DPH (slovom) Deväťstodvadsaťpäť eur, 20 % DPH 185 €
Spolu 1 110 € s DPH (slovom) Jedentisíc jednostodesať eur.
 - 2.3. Výkon autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby:
200 € bez DPH (slovom) Dvesto eur, 20 % DPH 40 €
Spolu 240 € s DPH (slovom) Dvestoštyridsať eur.

Cena celkom 21 200 € bez DPH (slovom) Dvadsaťjedentisíc dvesto eur, 20 % DPH 4 240 €
Spolu **25 440 € s DPH** (slovom) Dvadsaťpäťtisíc štyristoštyridsať eur.

3. K cene podľa čl. IV. bodu 2 tohto článku Zmluvy bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných predpisov v čase plnenia príslušnej časti predmetu Zmluvy.
4. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, mapové a technické podklady, podklady z KN, náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby a stavebných konaní vrátane autorského dozoru projektanta, splnenie iných formálnych požiadaviek, ktoré vyplývajú z výzvy v zmysle Preambuly bod B) a pod.).
5. Cena Diela v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy na daný rozsah je konečná.
6. Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena Diela podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude uhradená na základe daňových dokladov - faktúr vystavených Zhotoviteľom nasledovne:
 - bod 2.1. po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie,
 - bod 2.2. až 2.3. po získaní všetkých právoplatných rozhodnutí súvisiacich s dokončením stavby.
8. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa.
9. Faktúry musia obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. Prílohou faktúry za predmet zmluvy uvedený v čl. I v bode 2.1. je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Prílohou faktúry za predmet Zmluvy uvedený v čl. I v bode 2.2. až 2.3. sú všetky rozhodnutia súvisiace s dokončením stavby.

10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
11. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

V. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dohodnutom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z celkovej ceny Diela (bez DPH), najmenej však 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti podľa čl. VI. bodu 1. v termíne určenom Objednávateľom, ktorý však nebude kratší ako päť pracovných dní, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania.
3. Ak vzniknú Objednávateľovi počas realizácie stavebných prác ďalšie náklady z dôvodu chybnéj projektovej dokumentácie (aj v prípade chýb v projektovej dokumentácii, ktoré neidentifikujú všetky relevantné postupy a materiály, nesúlad výkazu výmer s projektovou dokumentáciou a pod.), má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške súčinu celkovej ceny Diela s DPH (podľa čl. IV bodu 2) a percentuálnej miery zvýšenia nákladov stavebných prác oproti pôvodnému rozpočtu, na základe ktorého bola uzatvorená zmluva na stavebné práce.
4. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela (bez DPH).
5. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich odsekoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z celkovej ceny Diela (bez DPH) za každý prípad, aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. za každý stav, ktorým bolo porušenie vyvolané.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedostatky Diela v dohodnutom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedostatkov.
7. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
8. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

9. Zaplataenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčiny a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu poskytnutej služby podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (v zmysle Preambuly B), t. j. 10 rokov po ukončení projektu. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 10-tich rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s dokončením stavby na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení od odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platnými technickými predpismi a normami.
3. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v lehote do 5 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.
5. Ak vznikne Objednávateľovi finančný náklad pri realizácii prác z dôvodu chybnjej projektovej dokumentácie (aj v prípade chýb v projektovej dokumentácii, ktoré neidentifikujú všetky relevantné postupy a materiály) alebo nesúladu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou, Zhotoviteľ je povinný tento finančný náklad Objednávateľovi uhradiť.
6. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením, resp. neplnením povinností Zhotoviteľa podľa bodu 2. tohto článku, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu Zmluvy v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu Zmluvy, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
7. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
8. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr

5 pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

10. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľa stavebných prác, v zmysle projektovej dokumentácie podľa čl. I. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre Objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa technických špecifikácií, výkazu výmer a výkresovej časti bezodkladne.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas spracovávania diela a/alebo súvisiacich s Dielom. Všetky dokumenty, ktoré Zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
12. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že so zreteľom na ust. čl. I bodu 1. tejto Zmluvy, sa na Dielo nevzťahuje právna ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (autorský zákon). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže Dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a v neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu, a to na celý čas trvania doby právnej ochrany Diela. Objednávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ a každý ďalší vlastník stavby, ktorá je vyjadrením architektonického Diela, môže vykonávať na stavbe akékoľvek stavebné úpravy a udržiavacie práce, a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa.
13. Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie Diela aj z prostriedkov Európskej únie sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania, vykonávaného aj tretími osobami, ktorými sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,súvisiaceho s vykonaným dielom podľa tejto zmluvy, kedykoľvek počas trvania Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a Objednávateľom ako konečným prijímateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, za účelom financovania diela vykonávaného podľa tejto zmluvy, a že osobám vykonávajúcim

kontrolu/audit/overovanie na mieste poskytne všetku potrebnú súčinnosť, vrátane písomných vyjadrení a vysvetlení.

VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom podpisu Zmluvných strán.
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na Diele pred jeho dokončením.
5. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
6. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky;
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

18.01.2024
V Košiciach dňa

18.01.2024
V Košiciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Martin Vatra, splnomocnenec
Ing. Anton Širgel', splnomocnenec

.....
Róbert Hricko
konateľ