

# PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

## dodatok č. 1

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Nájomca

Názov: Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice  
Sídlo: Garbiarska 4, 040 01 Košice  
IČO: 00 696 871  
Bankové spojenie: SK84 5600 0000 0005 0235 1003  
Zastúpený: Ing. Anton Širgel' - riaditeľ  
(ďalej len „Nájomca“)

a

#### 1.2 Podnájomca

Meno a priezvisko: Mgr. Stanislava Adzimová  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko:  
e-mail:  
mobil:  
(ďalej len „Podnájomca“)

Nájomca a Podnájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“, ktorí za dohodnutých podmienok uzatvorili v zmysle ustanovenia § 687 - § 685 a ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podnájomnú zmluvu.

Pred uplynutím dohodnutej doby podnájomca požiadala o predĺženie zmluvy o najmenej 1 rok.

V zmysle ust. článku 4, bodu 4.3 dobu podnájomu možno predĺžiť výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Nájomca sa zaväzuje na predĺžení zmluvy o podnájme pri splnení podmienok, že podnájomca bude počas trvania celého obdobia zmluvného vzťahu:

- riadne a včas uhrádzať platby súvisiace s užívaním predmetu a
- dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky a
- spĺňať kritéria pre uzatvorenie zmluvy podľa interného predpisu DP/1/2022 Pravidlá uzatvárania zmlúv o podnájme služobných bytov pre rozpočtovú organizáciu.

Podnájomca po celú dobu nájmu spĺňal uvedené ustanovenia.

Bytová komisia SSPmK skonštatovala, že je v záujme nájomcu, aby byt bol užívaný, podnájomca spĺňa predpoklady pre uzavretie zmluvy o podnájme a preto sa zmluvné strany dohodli na zmene/doplnení pôvodnej zmluvy v čl. 4, bod 4.2. v tomto znení dodatku:

#### 4. Doba podnájmu

4.2. Táto zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2026, na obdobie jedného roka, do 31.12.2027**, s možnosťou prolongácie na jeden rok, po posúdení bytovou komisiou Nájomcu, najdlhšie však na dobu do skončenia účinnosti nájomnej zmluvy NZ/050/2022 uzavretou medzi Mestom Košice a Strediskom sociálnej pomoci mesta Košice, zo dňa 14.06.2025.

Ostatné ustanovenie ostávajú nezmenené.

V Košiciach 02.12.2025

.....  
nájomca

.....  
podnájomca

