

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA
Dodatok č. 2

1.1 Nájomca

Názov: Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice
Sídlo: Garbiarska 4, 040 01 Košice
IČO: 00 696 871
Bankové spojenie: SK84 5600 0000 0005 0235 1003
Zastúpený: Ing. Anton Širgel' - ved. ekonomického úseku na zákl. poverenia
(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca

Meno a priezvisko: Mgr. Zdena Sloviková
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
e-mail:
mobil:
(ďalej len „Podnájomca“)

Nájomca je na základe nájomnej zmluvy č. NZ/050/2022, uzatvorenej dňa 14.06.2022, ktorou bola nahradená zmluva č. NZ/020/2022 zo dňa 10.03.2022; užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Košiciach, na ulici Krosnianska č. 37, č. bytu 16 na 6. poschodí, vedeného na LV č. 11938, v katastrálnom území: Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, v obytnom dome č. súpisné 696. Podnájomnou zmluvou prenechal Nájomca Podnájomcovi do dočasného odplatného užívania nehnuteľnosť ako je uvedená v čl. 2. bod 2.1. Predmet zmluvy, na užívanie spolu s blízkymi osobami tvoriacimi spoločnú domácnosť - 2 rodinnými príslušníkmi.

Článok 5. Platby za užívanie bytu, bod 5.2 znie:

Platbu nájomného a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu v zmysle platného mesačného zálohového predpisu, ktorý vypracoval správca bytov Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, je podnájomca povinný poukázať mesačne vždy do 15-teho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa č.ú.: SK84 5600 0000 0005 0235 1003 pod variabilným symbolom VS: 2111. Ak podnájomca nezaplatí nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu riadne a včas, je povinný zaplatiť spolu s dlžným nájomným aj úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení nasledovne: výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Podnájomca bude uhrádzať mesačné zálohové platby za odber elektriny a súvisiace služby v odbernom mieste – predmete zmluvy, v sume 88,00 Eur, na účet Nájomcu, počínajúc mesiacom február 2024.

Vyúčtovanie spotrebovaného odberu za čas užívania predmetu podnájmu, t.j. od uzavretia podnájomnej zmluvy do marca 2024, vykoná nájomca do 30 dní od doručenia faktúry od správcu nehnuteľnosti a podnájomca sa zaväzuje vyúčtovanú sumu uhradiť.

V Košiciach 22.02.2024

.....
nájomca
Ing. Martin Vatra
Ing. Anton Širgel'
splnomocnenci

.....
podnájomca
Mgr. Zdena Sloviková