

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekciou výstavby a vyvlastňovania, odborom stavebnej správy, na základe určenia č. 04316/2024-5.1.2 19760/2024 zo dňa 10.07.2024, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a, a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „ Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice “ na pozemku parc. č. 3179/2 kat. úz. Letná, pre stavebníka Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska č. 4, 040 01 Košice, zastúpený Progressum, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetom stavby sú stavebné úpravy v pavilóne D Strediska sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska č. 4, 040 01 Košice. Pavilón D je 7 podlažný objekt – 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží. Na 3. NP stavebník zriadi Hospic pre 20 klientov.

Rozsah projektu:

- jestvujúce izby sa upraví podľa požiadaviek novej dispozície na jednoposteľové, 2 izby v jednej bunke + 2 izby budú 2 posteľové
- pre každé dve izby sa zriadi bezbariérové zariadenie pre osobnú hygienu (sprcha, umývadlo WC)
- dverné otvory do izieb sa zväčšia na š 1350 mm, aby bola možnosť vychádzať z izby s klientom na posteli,

- zrušením dverí a zväčšením dverných otvorov sa zlepši prístup pre personál k jednotlivým izbám z priestorov komunikačnej chodby,

- zriadi sa čiastočná spoločenská miestnosť pre klientov. V pavilóne A je vytvorená spoločenská miestnosť, ktorá bude slúžiť aj pre klientov hospicu,

- v rámci spoločenskej miestnosti sa vytvorí Loggia s možnosťou oddychu klientov na lôžku,

- zriadi sa sklad špinavej bielizne,

- zriadi sa sklad čistej bielizne,

- existujúca zastarala kúpeľňa pre ležiacich klientov sa zmodernizuje,

- existujúca vyšetrovňa sa zmodernizuje,

- existujúce elektrické rozvody sa zrušia a podľa požiadaviek novej dispozície a prevádzky Hospicu sa zrealizujú nové Elektroinštalačné rozvody,

- nové zdravotnícké a VZT rozvody sa zrealizujú podľa požiadaviek novej dispozície,

- v priestoroch pavilónu C (na rovnakom podlaží vedľa pavilónu D) sa vytvorí pohotovostná izba s hygienickým zázemím pre príbuzných klientov,

- v priestoroch na prízemí pavilónu D (viď pôdorys skutkového stavu) sa zriadi miestnosť pre zosnulých, ktorá je prepojená s vonkajšou rampou,

- výťah - Úprava výťahu 3 16 na evakuačný - navrhuje sa výmena výťahového rozvádzača + privolávačov a tlačidiel. V strojovni výťahu bude záložný batériový zdroj. Výmena výťahových dverí na každom podlaží.

System EPS a HSP ostáva pôvodný.

Z dôvodu vybudovania hospicu bolo nutné riešiť aj protipožiarnu bezpečnosť a je nutné vybudovať exteriérové únikové požiarné schodisko ktoré vyplýva z posúdenia. Pri umiestení schodiska sa brala do úvahy poloha objektu. V zástavbe sa dával dôraz na hmotné, materiálové a architektonické riešenie, ako aj na vzťahy k okolitej zástavbe. Exteriérové schodisko z architektonického a urbanistického hľadiska je umiestnené západne do daného prostredia a nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie. Exteriérové schodisko nie je v rozpore s územným plánom. Odstupové vzdialenosti od susedných objektov sú v zmysle § 6 vyhl. č 532/2002 Z. z. Oceľové schodisko je navrhované ako oceľové schodnicové. Nášľapnú vrstvu tvorí pozinkovaný pororošt hr. 30 mm. Schodisko nebude prestrešené a bude kotvené cez oceľové stĺpy, ktoré budú votknuté do základovej dosky, ktorá leží na vrstve štrku fr. 16-32 mm. Schodnica s medzipodestou tvoria zalomený nosník s konzolovitým vyložením medzipodesty. Podesta je prostý nosník. Z dôvodu ochrany NN vedenia a ochrany počas výstavby sa navrhlo, aby sa pred výstavbou zamerali NN káble a za asistencie majiteľa káblov urobil ručne výkop. Po obnažení týchto káblov sa káble uložia do navrhovaných žľabov Zekas 3130 x 140 mm. Žľaby budú uložené na vopred urobenom drevenom podpretí. Po uložení NN káblov do žľabov a zakrytí, bude pokračovať práca na výstavbe schodiska.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Navrhovaná stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – Progressum, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice,

overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude stavebník uskutočňovať zhotoviteľom vybratom vo výberovom konaní. Zhotoviteľ bude vykonávať dozor nad vedením stavby, ktorý bude zodpovedať za dodržanie schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Stavebník je povinný oznámiť meno zhotoviteľa pred začatím stavebných prác, spolu s oznámením o začatí stavby.
3. Za konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť je zodpovedný projektant stavby.
4. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
8. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
9. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
10. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody.
11. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
12. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
15. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemku stavebníka použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy je potrebné požiadať Okresný úrad Košice okolie, ŽP o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 o následný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súčasťou žiadosti o súhlas sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch a odborný posudok (príloha č. 22 vyhlášky).

16. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie.
17. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu.
18. Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.
19. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
20. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „ STAVBA POVOLENÁ “
22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.
23. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
24. Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
25. Stavebník je oprávnený začať so stavebnými prácami až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 408/2024-Bi.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.10.2024 bol doručený návrh stavebníka **Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska č. 4, 040 01 Košice**, zastúpený **Progressum, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice**, o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „ **Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice** “ na pozemku parc. č. 3179/2 kat. úz. Letná v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti: - projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie vypracovaná oprávneným projektantom Progressum, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - zmluva č. 2003/00141/SPN/32 zo dňa 15.05.2003 o zverení majetku mesta do správy; - záväzné stanovisko Mesta Košice č. MK/C/2024/00498-2 zo dňa 24.04.2024 k stavbe; - vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie / OH /, č. OU-KE-OSZP3-2024/026536-002 zo dňa 26.04.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č. 6612414183 zo dňa 20.05.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD, a.s. Košice, č. 18158/2024 zo dňa 15.07.2024 k PD; - vyjadrenie VSD, a.s. Košice, č. 9719/2024 zo dňa 17.04.2024 k existencii sietí; - vyjadrenie

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0313/2024/Va zo dňa 29.04.2024 k PD; - vyjadrenie DPMK, a.s. Košice, č. 1698/2024/UTaU-La zo dňa 02.05.2024; - vyjadrenie VVS, a.s. Košice, č. 48775/2024/KRZ zo dňa 25.04.2024 k podzemným zariadeniam; - vyjadrenie MH Teplársky holding, a.s. Bratislava, č. MHTH/KE/2024/2135 zo dňa 03.05.2024 k umiestneniu inžinierskych sietí; - vyjadrenie MICHLOVSKY spol. s r.o., č. KE-1263/2024 zo dňa 07.05.2024 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení; - vyjadrenie Slovanet, a.s. Bratislava, č. 21760 zo dňa 23.04.2024 k PD; - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava, č. 1358/2024 zo dňa 23.04.2024 k PD; - vyjadrenie SWAN KE s.r.o., č. IK/198/2024 zo dňa 29.04.2024 k existencii inžinierskych sietí; - vyjadrenie TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, č. ÚI/TEHO/2024/356/2042 zo dňa 26.04.2024 k existencii inžinierskych sietí; - záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/3841/9887/2024 zo dňa 14.05.2024 k stavbe; - stanovisko Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice, č. ORHZ-KE4-2024/000685-008 zo dňa 10.12.2024 k PD; - plná moc zo dňa 18.01.2024.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a doplnení vyjadrení dotknutých orgánov, začal stavebné konanie, ktoré dňa 20.01.2025 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a stanovil 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, dokedy môžu účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V rámci stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1,2 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, na základe čoho dospela k záveru, že realizáciou stavby „Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice“ na pozemku parc. č. 3179/2 kat. úz. Letná, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47, 48, 49, 50, 51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

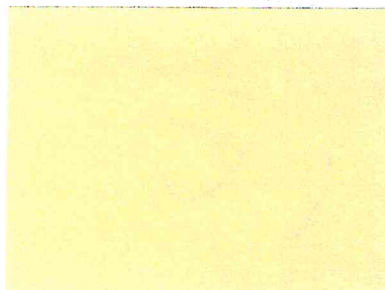
Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho

doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.



Ing. Pavol Azari
štátna opce

Doručuje sa:

1. Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska č. 4, 040 01 Košice, zastúpený Progressum, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice
2. Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska č. 4, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
5. Progressum, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice / projektant /

Na vedomie:

1. Útvar hlavného architekta mesta Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
2. TEHO Košice, s.r.o., Komenského č. 7, 040 01 Košice
3. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
4. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
7. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 9, 921 01 Piešťany
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
9. DPMK, a.s. Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
10. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice
11. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice

14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
16. Obec Bidovce zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 055 / 69 69 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach