

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice**
Sídlo: Garbiarska 4, 040 01 Košice
IČO: 00 696 871
DIČ: 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Anton Širgel
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK45 5600 0000 0005 0235 8010
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
vo vložke č. 22846/V
štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Dňa 03.03.2025 bolo zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní vyhlásené verejné obstarávanie na obstaranie zákazky: „**Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice**“.

Verejnému obstarávateľovi bola schválená žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti poskytovaných Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v rámci výzvy: „Rozšírenie a obnova siete kamenných hospicov“, kód výzvy: 13I03-21-V07.

Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

II. PREDMET

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo počívajúce v zhotovení stavby „**Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej**

pomoci mesta Košice“ (ďalej len dielo) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou Progressum, s.r.o., Košice, a stavebného povolenia číslo 408/2024-Bi zo dňa 19.02.2025; vydaného Obcou Bidovce – stavebným úradom.

2. Objednávateľ pri podpise zmluvy poskytol zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie a riadne odovzdanie diela.
3. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu, ako je nižšie v Zmluve uvedené.
6. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
7. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je v Zmluve uvedené.
8. Miestom vykonania diela je budova Strediska sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4, súpisné č. 1082, Košice, na pozemku parc. č. 3179/2, v katastrálnom území Letná.
9. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo za plnej prevádzky v budove zariadenia pre seniorov, z toho dôvodu sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení v prevádzke budovy a nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat nemožnosť riadneho vykonávania diela.
10. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek Objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela a Zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takého plnenia.
11. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajú účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť

zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.

12. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo spracované podľa tejto zmluvy protokolárne prevziať, t. j. na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, potvrdenom zástupcami obidvoch zmluvných strán, v dohodnutom termíne a zaplatiť za plnenie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu.

III. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný v deň uzatvorenia zmluvy predložiť harmonogram prác, s tým, že prvý mesiac bude postup prác definovaný po dňoch (pondelok – sobota) a v nasledujúcich mesiacoch po týždňoch.
2. Práce na zhotovení diela môžu byť vykonávané v dňoch od pondelka do soboty v čase od 07.00 hod do 18.00 hod, okrem dní, na ktoré pripadnú cirkevné sviatky.
3. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
5. **Naviac práce, menej práce.** Na základe dohody zmluvných strán je Objednávateľ oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného diela. Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela Zhotoviteľovi, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác. Po prijatí oznámenia o zmene rozsahu vykonávaného diela je Zhotoviteľ v lehote do siedmych (7) dní povinný predložiť Objednávateľovi:
 - v prípade požiadavky na „naviac práce“ položkovitý rozpočet požadovanej zmeny diela,
 - v prípade požiadavky na „menej práce“ dopad nevykonania týchto prác na celkovú cenu diela s úpravou rozpočtu diela a výkazu výmer,
 - oboznámenie Objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu vykonávaného diela, ak také sú.
6. V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer stavby diela, bude Zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka použitého Zhotoviteľom pri vypracovaní ponuky vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy znížených o 10 %, pričom v tomto cenníku uvedené ceny sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena.
7. Doručením písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne Zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takto vykonaných „menej prác“.

8. **Zmeny rozsahu diela** z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení, vybavenia a napr. schválenej dielenskej a montážnej dokumentácie, vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti PD, sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo.

V prípade Zhotoviteľom požadovaných oprávnených dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa (napr. zmeny technických noriem, ukončenie výroby materiálov výrobcom a pod.), u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo, alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ o tom písomne oboznámi Objednávateľa.

9. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvoria Zmluvné strany písomný dodatok k tejto Zmluve. Uzatvorenie dodatku je možné iba za podmienok stanovených zákonom o verejnom obstarávaní (zákon č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej tiež „zákon o VO“).
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod.
11. **Odobzdanie a prevzatie staveniska** za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:
- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - stav médií: voda a elektrina,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
 - miesto a dátum spísania protokolu,
 - podpisy zmluvných strán.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi vypratane v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.

12. Zabratie verejného priestranstva zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
14. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady odber médií s meraním a Objednávateľ zabezpečí miesta napojenia médií.
15. **Stavebný denník:** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v

ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku, v pracovnom čase, počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

- a) úvodné listy obsahujú:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa PD,
 - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
- b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne tri oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho, ktorého zabezpečí Zhotoviteľ, je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor Objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis.

Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor objednávateľa.

16. **Technický dozor** nad vykonávaním diela vykonáva Objednávateľ (stavebník) prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka. Rozsah činnosti technického dozoru:

- odovzdanie a prevzatie staveniska
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác
- predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- kontrolovanie vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- spolupráca zhotoviteľa s projektantom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovanie postupu prác vykonávania diela,

- stanovovanie termínov odstraňovania vúd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela Zhotoviteľom.

Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Zhotoviteľovi v lehote do piatich (5) dní od uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však do začatia stavebných prác, identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.

17. **Zoznam subdodávateľov:** V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.

Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza týchto známych subdodávateľov, kedy v zozname subdodávateľov uvedie: obchodné meno a adresu sídla subdodávateľa, IČO, meno a priezvisko a adresu bydliska/pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a podiel subdodávok), alebo uvedie, že Zhotoviteľovi pri podpisovaní zmluvy nie sú známi subdodávatelia.

Zmena subdodávateľov: V prípade, že sa obe zmluvné strany dohodnú na zmene subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve (ďalej len „Zoznam“), každý subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienku (§ 32 ods. 1 písm. e) zák. č. 343/2015 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní) vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti Zoznamu, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:

- údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, IČO, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
- informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke
- čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa, že nový subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky oprávnenosti (viď. § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní) vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť a podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. b), c), d) zákona o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi.

Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe nového subdodávateľa a čestného vyhlásenia, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.

18. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu zákazky v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy, Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
19. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám vyhotovenie celého stavebného diela.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení predmetu zmluvy bude Zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., vyhlášku MZ SR č. 259/2008 Z.z., ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými v termínoch dohodnutých v zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.
2. Existujúce výtahy v budove sa nebudú využívať pre zásobovanie. Presun stavebného materiálu bude za pomoci stavebného výtahu po celý čas výstavby. Po realizácii evakuačného schodiska platí zákaz jeho používania počas celej doby výstavby.
3. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce nebudú vstupovať do budovy Objednávateľa do iných priestorov, než v ktorých budú prebiehať stavebné práce. Vstup na pracovisko bude pre pracovníkov realizovaný vonkajším pracovným výtahom ktorý zabezpečí Zhotoviteľ. Zároveň pre pracovníkov stavby zabezpečí sociálne zázemie (toalety, šatne, a i.).

4. Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení subdodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa zákonom 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.
5. Vo vnútorných priestoroch budovy platí zákaz fajčenia a Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť jeho dodržiavanie pracovníkmi stavby.
6. Stavebná suť sa bude zväzť za pomoci sklzov do kontajnera. Zhotoviteľ spoje sklzov opatrí protiprachovým rukávom (protiprašné utesnenie spojov sklzu). Kontajner zabezpečí s uzatvárateľným poklopom, kvôli eliminovaniu prašnosti. Miesto uloženia kontajnera určí Objednávateľ.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvázať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávatel' vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávatel' právo vyčistenie stavby vykonať na náklady zhotoviteľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.
8. V prípade využitia prístupovej cesty z Garbiarskej do dvorovej časti ku garážam (popri nakladacej rampe na zásobovanie), bude Zhotoviteľ príjazd udržiavať permanentne prejazdny a čistý, na príjazde nebude stáť vozidlami či mechanizmami a tak brániť v prejazdnosti vlastníkom a iným užívateľom. V prípade znečistenia príjazdu v rozsahu, ktorý bráni riadnemu užívaniu cesty Zhotoviteľ odstráni takéto znečistenie ihneď.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd, v súlade s touto zmluvou, slovenskými právnymi predpismi, normami a nariadeniami objednávatel'a, resp. ním poverených a splnomocnených osôb. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
10. Zhotoviteľ je povinný pri práci v exteriéri dať zamerať na vlastné náklady všetky inžinierske siete súvisiace so stavbou – elektrina, dátové a komunikačné siete a pod. a počas výkonu prác zabezpečiť odborný dozor prípadne aj realizáciu samotných prác vlastníkom týchto sietí, ak je to legislatívne požadované. Po skončení prác je povinný zabezpečiť, ak to legislatíva vyžaduje, potrebné revízie a iné odborné stanoviská o vykonaných prácach na týchto sieťach.
11. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba nový, vhodný, bezvadný a plne funkčný stavebný a konštrukčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a

predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia ktoré sú iného druhu môžu byť zhotoviteľom použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. O tejto skutočnosti bude uzavretý zmluvnými stranami dodatok zmluvy.

12. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií, ak taká povinnosť vyplýva z všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí stavby, konštrukcií a technických zariadení a kvalitu mikroklímy najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ predloží najneskôr k dátumu protokolárneho odovzdania jednotlivého diela všetky vyššie uvedené potvrdenia a skúšobné atesty autorizovaných orgánov v troch exemplároch. Nepredloženie týchto dokladov je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávatelom.
13. Zhotoviteľ musí ním vykonané práce, predmety a dodávky chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávatelom.
14. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby a to na mieste vopred dohodnutom s Objednávateľom.
15. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene a na účet objednávatel'a vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy postupovať v záujme Objednávateľa tak, aby jeho postupné úkony a prípadne ním dohodnuté ďalšie plnenia neuvedené v predmete tejto Zmluvy, v mene a na účet Objednávateľa, vždy po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa, boli uskutočňované bez zbytočného odkladu, v objektívne možnej najkratšej lehote. Zhotoviteľ je povinný dokladovať objednávatel'ovi objednanie zariadení: evakuačný výťah; náhradný zdroj výťahu, protipožiarne dvere výťahu, riadiaca jednotka výťahu; protipožiarne interiérové dvere podľa rozpisu; vonkajšie únikové oceľové schodisko; okná do 14 dní od uzatvorenia zmluvy.
17. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne dvakrát týždenne v utorky a vo štvrtky. Termíny si Zmluvné strany dohodnú; za osobu Zhotoviteľa to bude osoba určená Zhotoviteľom a za Objednávateľa osoba oprávnená jednáť za Objednávateľa vo veciach technických.
18. Pri vykonaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu Diela a zodpovedajú kritériám zadávacej dokumentácie verejného obstarávania.
19. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Diela.
20. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia Zhotoviteľa.

21. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami Zmluvných strán a ďalšími oprávnenými požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby, zapracovaných Zhotoviteľom do projektu stavby, najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak.
22. Po ukončení plnenia odovzdá Zhotoviteľ dielo Objednávateľovi celú agendu súvisiacu s jeho plnením podľa zmluvy. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание Diela Objednávateľovi v sídle Objednávateľa na mieste vykonávania diela. Pri odovzdaní Diela Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
23. Po ukončení diela je Zhotoviteľ diela povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
24. **Subdodávatelia** V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám. Zaväzuje sa, že v zmluvách uzatvorených so subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva ktorá by stanovila, že dielo alebo jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa.
 - a) Zhotoviteľ v prílohe č. 4 zmluvy uvádza:
 - známych subdodávateľov v zmysle § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo a podiel subdodávok,
 - známych subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pri predmetnej zmluve podľa zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov a podiel subdodávok.
 - b) Zhotoviteľ v zmysle § 41 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo. Zároveň je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora pri predmetnej zmluve v rozsahu podľa predchádzajúceho bodu.
 - c) Ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti subdodávateľom, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo a ktorého mení, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
25. Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nepriamo a zároveň je partnerom verejného sektora pri tejto zmluve, musí mať zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť takéhoto zápisu, pred podpisom zmluvy ako aj počas celej doby plnenia zmluvy.
26. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že v čase jeho podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas platnosti celej zmluvy sú on, jeho subdodávatelia, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy priamo alebo subdodávatelia, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy nepriamo a zároveň sú partnermi verejného sektora

pri predmetnej zmluve, sú platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z v znení neskorších predpisov, ak takúto povinnosť majú.

27. V prípade, ak Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy priamo, alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nepriamo a zároveň je partnerom verejného sektora pri predmetnej zmluve, nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora a takúto povinnosť má, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.

V. DOBA PLNENIA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do **1 pracovného dňa** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za týchto podmienok:
 - a) začatie prác na diele do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - b) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr do 30.06.2025.
3. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku, bude Správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
7. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
8. Dielo je možné realizovať v obmedzenej prevádzke areálu, aj počas víkendov a iných voľných dní, za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov na základe dohody s Objednávateľom.

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do riadneho stavu.

3. Zhotoviteľ ku dňu odovzdania zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov a dokumentácie realizácie stavby (DRS), vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
4. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom Objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a závad alebo s výhradou odstránenia väd a závad, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a závady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, v rozpore s DRS alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania Objednávateľovi.
7. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom v zmysle ods. 4 tohto čl. zmluvy, podpisom príslušného preberacieho protokolu, na Objednávateľa prechádza až jeho prevzatím.
8. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu/zápisu.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu:
 - protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov,
 - príslušné časti stavebného denníka,
 - protokoly o vykonaných skúškach a meraniach,
 - doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela, v troch vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - záručné listy a návody na použitie dodaných technických zariadení v slovenskom jazyku,
 - dokumentáciu skutočného realizovania diela (DSRS) a geodetický elaborát/zameranie (obsahujúci o. i. aj náležitosti v zmysle požiadaviek vlastníkov/správcoz dotknutých podzemných inžinierskych vedení a zariadení) v tlačenej a v digitálnej forme a. i. požadované doklady a dokumentáciu podľa príloh zmluvy.

VII. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie Diela je:
celkom 589 769,13 € bez DPH (slovom päťstoosemdesiatdeväťtisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur a trinásť centov), 23 % DPH 135 646,90 €, (slovom Jednostotridsaťpäťtisíc šesťstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiat centov). Spolu **725 416,03 € s DPH** (slovom Sedemstodvadsaťpäťtisíc štyristošesťnásť eur a tri centy).
3. K cene bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných predpisov v čase plnenia príslušnej časti predmetu Zmluvy.
4. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.
5. Cena Diela v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy na daný rozsah je konečná a nemožno ju meniť.
6. V prípade, že niektoré práce podľa výkazu výmer Zhotoviteľ nevykoná, alebo budú vykonané v menšom rozsahu, nevykonané práce si Zhotoviteľ nebude fakturovať.
7. Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena Diela podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude uhradená Objednávateľom bezhotovostným platobným stykom na základe daňových dokladov – čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom za kalendárny mesiac.
9. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa.
10. Faktúry musia obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. Zhotoviteľ je povinný práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou vystavenej faktúry (čiastkovej a konečnej) bude Súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení a Záznam o overení vykonaných fakturovaných prác (listiny preukazujúce druh a rozsah prác, rekapitulácia, vrátane priebežnej fotodokumentácie v elektronickej podobe, pokiaľ nie je súčasťou stavebného denníka). Súpis vykonaných prác predloží aj v elektronickej verzii v excelovskom formáte. Súpis prác musí byť potvrdený stavebným dozorcom. Faktúra (čiastková a konečná) musí byť doručená vrátane všetkých príloh v 4 origináloch. Zhotoviteľ musí pri fakturovaní jednotlivých položiek dodržať poradie položiek a označenie, ktoré uviedol v ocenenom výkaze výmer.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené a touto Zmluvou dohodnuté náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a doplnenie. V takom

prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

12. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
13. Uskutočnenie predmetu Zmluvy bude objednávateľ financovať z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci programu „Plán obnovy a odolnosti“.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby 5 rokov po odovzdaní stavebných prác.
2. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 10-tich rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s dokončením stavby na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení Objednávateľovi.
3. Na zabudované prvky, na ktoré pri odovzdaní diela Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba min. 24 mesiacov, v prípade vyššej záručnej doby podľa záručných listov.
4. Záručná doba sa predlžuje o dobu počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platnými technickými predpismi a normami.
6. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady Objednávateľ uskutoční písomne s uvedením stručného opisu vady, alebo toho, ako sa vada prejavuje.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady Diela v lehote do troch (3) pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením, resp. neplnením povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dohodnutom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z celkovej ceny Diela (bez DPH), najmenej však 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
2. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny Diela (bez DPH).

3. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich odsekoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z celkovej ceny Diela (bez DPH) za každý prípad, aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. za každý stav, ktorým bolo porušenie vyvolané.
4. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedostatky Diela v dohodnutom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedostatkov.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
6. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi bez písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu Zmluvy v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu Zmluvy, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy Zhotoviteľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za

podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za prípadne škody spôsobené nedodržaním týchto povinností.

6. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
7. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
8. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas spracovávania diela alebo súvisiacich s Dielom. Všetky dokumenty, ktoré Zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

11. Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie Diela aj z prostriedkov Európskej únie sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania, vykonávaného aj tretími osobami, ktorými sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, súvisiacimi s vykonaným dielom podľa tejto zmluvy, kedykoľvek počas trvania Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a Objednávateľom ako konečným prijímateľom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, za účelom financovania diela vykonávaného podľa tejto zmluvy, a že osobám vykonávajúcim kontrolu/audit/overovanie na mieste poskytne všetku potrebnú súčinnosť, vrátane písomných vyjadrení a vysvetlení.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
 - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
13. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi ku dňu uzavretia Zmluvy o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú Zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
15. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného

bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.

16. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravno-inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.

XI. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom podpisu Zmluvných strán.
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. **Zmluva zaniká splnením** alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
4. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy**, ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne alebo včas, alebo ak zastavil práce na Diele pred jeho dokončením.
5. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
6. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

XII. VYŠŠIA MOC, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Za vyššiu moc sa považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať potom, čo zmluvné strany uzavreli túto zmluvu, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné udalosti (napr. požiar, prírodné katastrofy, štrajk, vojna), ktoré sú mimo vplyvu Zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vyskytnutím sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, navrhne druhej zmluvnej strane úpravu zmluvy

v predmete, v cene alebo v čase zhotovenia diela. Ak nedôjde k dohode strán do 5 dní, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou a zároveň žiadať náhradu škody, ktorá jej týmto zavinením druhej zmluvnej strany vznikla.
4. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Zhotoviteľ neprevezme v lehote podľa tejto zmluvy stavenisko,
 - b) je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela viac ako 14 dní,
 - c) Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením alebo právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi Objednávateľa,
 - d) Zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému bez súhlasu Objednávateľa,
 - e) Zhotoviteľ ani po písomnej výzve/upozornení objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovenia a Objednávateľom zistené vady včas neodstráni,
 - f) Zhotoviteľ koná pri vykonávaní diela takým spôsobom, že Objednávateľovi hrozí vznik škody, alebo vznikne škoda,
 - g) Je zrejmé, že dielo nebude vykonané riadne alebo včas, alebo túto skutočnosť zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi,
 - h) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonanie diela,
 - i) Voči Zhotoviteľovi sa vedie konkurzné konanie, alebo je podaný návrh na jeho začatie, resp. bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo bolo voči nemu zahájené vyrovnávacie konanie, alebo vstúpil do likvidácie, alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa ust. § 182 ods. 3 písm. b) zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní,
 - j) U Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k výmazu z registra partnerov verejného sektora tu som skončila v pondelok

XIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 PD stavby
 - Príloha č. 2 Stavebné povolenie
 - Príloha č. 3 Ocenený položkový výkaz výmer
 - Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a zamestnancov dodávateľa a subdodávateľov
 - Príloha č. 5 Kópie poisťných zmlúv
 - Príloha č. 6 Zoznam osôb oprávnených konať
 - Príloha č. 7 Harmonogram prác
 - Príloha č. 8 Meno a priezvisko a potvrdenie o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

.....
Ing. Anton Širgel'

.....
Ing. Peter Miklovič