

MANDÁTNÁ ZMLUVA
na výkon stavebného dozoru
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Mandant: | Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice |
| sídlo: | Garbiarska 4, 040 01 Košice |
| zastúpený: | Ing. Anton Širgel', riaditeľ |
| IČO: | 00696871 |
| DIČ: | 2020786405 |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| číslo účtu v tvare IBAN: | SK84 5600 0000 0005 0235 1003 |
| (ďalej len „mandant“) | |
|
2. Mandatár: |
PEAL TRADE s. r. o. |
| zastúpený: | Peter Pučan |
| IČO: | 43848567 |
| DIČ: | 2020557075 |
| sídlo: | Havlíčkova 27 |
| bankové spojenie: | VUB a. s. |
| č. účtu: | SK30 0200 0000 0026 1820 5656 |
| (ďalej len „mandatár“) | |

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby: **„Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice“**, (ďalej len „stavba“). Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v jeho mene na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností.
2. Mandatár spolupracuje s/so:
 - spracovateľom realizačného projektu a odborným autorským dozorom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - s investorom (mandantom) na odsúhlasení dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru a predlžujú lehotu výstavby.
3. Výkon činnosti mandátára pozostáva najmä z/zo:
 - oboznámenia sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo a obsahom stavebného povolenia,
 - prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasti na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - kontroly riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, kontroly vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súladu s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu mandantovi (investorovi),

- sledovania, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontroly ich výsledkov,
- kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísania vykonaných kontrol do stavebného denníka,
- sledovania vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
- kontroly postupu prác a upozornenie mandanta na nedodržanie termínov plnenia, systematického doplňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- vyžadovania dokladov od zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- predkladania návrhov ďalších postupov mandantovi a bezodkladného informovania mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontroly odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
- kontroly dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontroly vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok II. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby.
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, má stanovené začatie stavebných prác od 10.04.2025 s predpokladanou dobou realizácie do 30.06.2025.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Kópia oprávnenia v prílohe je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor na mieste stavby minimálne 2 krát za týždeň, aj viackrát podľa potreby, po dohode s mandantom a bude sa zúčastňovať dohodnutých kontrolných dní 2 krát týždenne, ktoré sa budú uskutočňovať v pracovných dňoch, v časovom rámci od 08.00 – 16.00 hod.
3. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti písomne zápismi v stavebnom denníku, alebo dorúčením e-mailových správ na adresy: ladislav.stefan@sspmk.kosice.sk, alebo monika.nagyidaiova@sspmk.kosice.sk alebo peter.kmetz@sspmk.kosice.sk.
4. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade

s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.

5. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone stavebného dozoru od tretích osôb.
7. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas vykonávania stavebného dozoru. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok IV. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov; na odplate za výkon technického dozoru paušálnou sumou takto:

Odplata bez DPH	700,- EUR/mesiac
23% DPH	0,- EUR nie je platcom DPH
Celkom	700,- EUR/mesiac

(slovom: sedemsto EUR), za každý aj začatý mesiac.

Článok V. Spôsob a rozsah platenia

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť odplatu mandatárovi na základe ním vystavených faktúr za každý mesiac výkonu mandátu.
2. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. Mandatár je povinný predkladať faktúry v dvoch vyhotoveniach.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie; v tomto prípade sa nová lehota splatnosti faktúry bude počítat' odo dňa doručenia opravenej faktúry.
5. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry, môže si mandatár uplatniť u mandanta úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI.
Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli

V Košiciach dňa 09.04.2025

V Košiciach dňa 09.04.2025

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. Anton Širgel'
riaditeľ

.....
Peter Pučan
konateľ

