

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice

Garbiarska 4, 040 01 Košice
IČO: 00 696 871
DIČ: 2020786405 (nie je platcom DPH)
štatutárny orgán: Ing. Anton Širgel', riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK84 5600 0000 0005 0235 1003
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Ing. Dana Knappová
Krakovská 5, 040 11 Košice
Autorizovaný stavebný inžinier
IČO: 40795527
DIČ: 1073126142
Zapísaná: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Košice,
číslo živnostenského registra: 824-14855
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK88 0900 0000 0052 3082 3814
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:
 - a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
podpisovanie zmlúv a dodatkov:
 - Ing. Anton Širgel'vo veciach technických:
 - JUDr. Monika Nagyidaiová – monika.nagyidaiova@sspmk.kosice.sk
 - Ing. Peter Kmetz – peter.kmetz@sspmk.kosice.sk
 - b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
podpisovanie zmlúv a dodatkov a vo veciach technických: Ing. Dana Knappová

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo **„Projektová dokumentácia stavby: Stavebné úpravy v pavilóne C“**, (ďalej len Dielo) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky a zároveň spĺňa požiadavky univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa č. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Rozsah vypracovania projektovej dokumentácie: stavebné úpravy navrhované na štyroch nadzemných podlažiach (2., 3., 4. a 5. NP) v pavilóne C:

- Vytvorenie skladových priestorov pre uskladnenie čistej bielizne.

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

1. Činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykoná Zhotoviteľ pre Objednávateľa v rozsahu:

- a) **Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT**, ktorý spĺňa podmienky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebné konanie a zároveň bude vypracovaný do podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane spracovania a dodania neoceneného výkazu výmer a oceneného rozpočtu stavby po položkách. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. a STN č. 73 4301.

Projektová dokumentácia bude obsahovať: 8 ks tlačenej paré, 2 ks v digitálnom formáte pdf, rtf, alebo doc. v elektronickej podobe (USB)

- Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe
- Súhrnná technická správa
 - a. Stavebno - technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov, statické posúdenie stavby
 - b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach
- Situácia širších vzťahov
- Zameranie
- Dokumentácia stavebného objektu – skutkový stav, nový stav
- Dokumentácia stavebného objektu (stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a 1:50, podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)

- Statické posúdenie stavby
- Posúdenie novovzniknutých dverných otvorov z hľadiska Protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Vnútorne rozvody ELI
- Celkové náklady stavby
- Doklady
 - Neocenený výkaz - výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).
 - V popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku pokiaľ to nie je nevyhnutné.
 - Vypracovať technickú dokumentáciu stavby.
 - Zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.

b) Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie - je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu. Výkon inžinierskej činnosti končí vydaním právoplatného stavebného povolenia.

Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie právoplatného rozhodnutia stavebného úradu – 1 ks tlačenej originály vyjadrení, 1 krát digitálne v PDF formáte v elektronickej podobe.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa Zákona č. 138/1992 Z.z. v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. V prípade využitia subdodávok zabezpečí Zhotoviteľ požadovanú odbornosť a kvalifikáciu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť všetky podklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné pre kvalitné spracovanie Diela.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že podklady, ktoré mal k dispozícii pre spracovanie ponuky, boli postačujúce pre kvalitné zhotovenie Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajú účelu sledovanému zmluvou.
6. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
7. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
8. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo spracované podľa tejto zmluvy protokolárne prevziať, t. j. na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, potvrdenom zástupcami obidvoch zmluvných strán, v dohodnutom termíne, zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

Článok 3

DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet Zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 ods. 1 písm. a) v termíne **do 40 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; a písm. b) do jej ukončenia - vydania právoplatného rozhodnutia o povolení stavby, t.j. do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a ďalšími oprávnenými požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby, zapracovaných Zhotoviteľom do projektu stavby, najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak.
3. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne v termínoch každých 7 dní. Termín si zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou jednať za Objednávateľa vo veciach technických.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu Diela a zodpovedajú kritériám zadávacej dokumentácie verejného obstarávania.
5. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania Diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme za nasledovných podmienok: odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie Diela Objednávateľovi v sídle Objednávateľa a pri odovzdaní Diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
7. Dodržanie lehoty pre vykonanie Diela bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok 4

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie Diela je:
 - a. Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT:
2000 €, slovom dvetisíc eur
 - b. Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie:
500 €, slovom päťsto eur.Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, mapové a technické podklady, podklady z KN, náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie stavby

vyplývajúce z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania dokumentácie stavby a stavebných konaní, splnenie iných formálnych požiadaviek).

4. Cena Diela v zmysle ods. 2 tohto článku na daný rozsah je konečná.
5. Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena časti Diela podľa čl. 4 ods. 2 písm. a) a b) bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí časti Diela podľa čl. 2 ods. 1 písm. a) a b).
7. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa.
8. Faktúry musia obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. Prílohou faktúr za predmet plnenia uvedený v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 5

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dojednanom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela.
2. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dohodnutom termíne, môže si Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie opravenej Zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Článok 6

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platnými technickými predpismi a normami.

2. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v lehote do 5 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

Článok 7

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
6. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
7. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné adresy Zmluvných strán. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov.
9. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že so zreteľom na ust. čl. 2 ods. 1 Zmluvy, sa na Dielo nevzťahuje právna ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (autorský zákon). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže Dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a v neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu, a to na celý čas trvania doby právnej ochrany Diela. Objednávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ a každý ďalší vlastník stavby, ktorá je vyjadrením

architektonického diela, môže vykonávať na stavbe akékoľvek stavebné úpravy a udržiavacie práce, a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 8 **TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

1. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom podpisu zmluvných strán,
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením.
4. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
5. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok 9 **VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Anton Širgel
riaditeľ

.....
Ing. Dana Knappová