

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA a VTA**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Nájomca:** DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica  
zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu : 2627756249/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249  
IČO: 316 13 888 SWIFT: TATRSKBX  
DIČ pre DPH: SK2020461245  
DIČ: 2020461245  
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S  
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, 0911-617 223  
e-mail: davital@davital.sk, pecho@davital.sk 0903 517 222

a

**Prenajímateľ :** Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Anton Širgel, riaditeľ (ďalej len prenájomca)  
IČO: 00 696 871  
Bankové spojenie: SK66 5600 0000 0005 0235 200  
DIČ: 2020786405  
Kontakt: Ing. L. Štefan tel.: 055/7966518 mobil: 0915 715 580  
e-mail. : prevadzkovy.usek@sspmk.sk, sekretariat@sspmk.sk

**Článok II.**

**Základné ustanovenia.**

**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

**Článok III.**

**Predmet prenájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom predajnej plochy v spoločných priestoroch v objekte na Garbiarskej č.4 v Košiciach, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania:
  - výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) v počte 1ks
  - výdajného tovarového automatu (ďalej VTA) v počte 1ks
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VNA, VTA v objekte prenájomcu.

**Článok IV.**

**Práva a povinnosti prenájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz a pripojenie na zdroj pitnej vody.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje že zabezpečí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA, VTA).
3. Pri poškodení VNA treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu telefonicky na telefónnom čísle 0911 617 223 alebo 048/4161947, 949).
4. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA, VTA.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA, VTA zaistí jeho dovoz a inštaláciu.
2. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
3. Finančný výťažok z prevádzky VNA, VTA patrí nájomcovi.
4. Počas doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať za priestor, spotrebu el. energie a pitnej vody nasledovne:
  - Za nájom miesta na umiestnenia VNA a VTA: 168,30 € ročne**
  - Za spotrebu elektrickej energie: 114,00 € ročne**
  - Za spotrebu vody: 13,47 ročne**
  - Za spotrebu energie a vody : 127,47 € ročne**
  - Celkom spolu nájom a médiá: 295,77 € ročne**
  - Úhrada nájmu a médií sa realizuje štvrt'ročne, výška štvrt'ročnej úhrady celkom: 73,94 €, splatnosť k 15.dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrt'roka roka, na základe splátkového kalendára.**
5. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, PO platné pre dané priestory.
6. Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, vrátane periodických kontrol, revízií a pod., v zmysle platných noriem a právnych predpisov.
7. Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

## **Článok VI.**

### **Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu od 09.09.2024.
2. Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§ 47 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA, VTA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
2. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
4. Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 09.09.2024.

V Košiciach 02.09.2024

za prenajímateľa

za nájomcu

.....

**Riaditeľ**

.....

**Ing. Dalibor Pecho,  
konateľ spoločnosti**