

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice**
Garbiarska 4, 040 01 Košice
IČO: 00 696 871
DIČ: 2020786405 (nie je platcom DPH)
štatutárny orgán: Ing. Anton Širgeľ, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK84 5600 0000 0005 0235 1003
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu **Košice**, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 22846/V
štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0030 7256 6955
telefón: +421 55 7871 314, e-mail: bpmk@bpmk.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe výnimky zo zákona podľa § 1 ods. 13 písm. q) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov:

Ing. Anton Širgeľ, riaditeľ

- vo veciach realizácie a prevzatia diela:

Ing. Ladislav Štefan,
vedúci technicko-prevádzkového úseku

- b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
- na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
Ing. Róbert Trtik – námestník riaditeľa
pre prevádzku
 - vo veciach realizácie diela: Mgr. Ján Kahan, PhD. – vedúci oddelenia
výroby, Pavol Haďary – majster stavebnej
výroby
 - vo veciach odovzdania diela: Ing. Róbert Trtik – námestník riaditeľa
pre prevádzku, Mgr. Ján Kahan, PhD. –
vedúci oddelenia výroby

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

II. PREDMET

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby „**Stredisko sociálnej pomoci – stavebné úpravy v pavilóne D a C**“ (ďalej len dielo) v rozsahu podľa:
- a) projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou TELINEX, s.r.o., Košice, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Danou Knappovou, č. reg.: 4602*11
- b) stavebného povolenia číslo 322/2021-003-NP; 9/2022 zo dňa 29.06.2022; rozhodnutia číslo 236/2024-NP zo dňa 11.09.2024, vydaného Obcou Nová Polhora – stavebným úradom.
- Objednávateľ pri podpise zmluvy poskytol zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme a stavebné povolenie. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
5. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
6. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.

7. Miestom vykonania diela je budova Strediska sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska č. 4, súpisné číslo 1082, Mestská časť Košice, na pozemku parc. č. 3179/2 v katastrálnom území Letná.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zhotoviteľ bude vykonávať dielo za plnej prevádzky v budove zariadenia pre seniorov, zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení v prevádzke budovy a nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat nemožnosť riadneho vykonávania diela.

8. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplynuli z dodatočných požiadaviek Objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela a Zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takého plnenia.

III. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.

3. **Naviac práce, menej práce.** Na základe dohody zmluvných strán je Objednávateľ oprávnený zmeniť rozsah vykonávaného diela. Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela Zhotoviteľovi, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác. Po prijatí oznámenia o zmene rozsahu vykonávaného diela je Zhotoviteľ v lehote do siedmych (7) dní povinný predložiť Objednávateľovi:

- v prípade požiadavky na „naviac práce“ položkovitý rozpočet požadovanej zmeny diela,
- v prípade požiadavky na „menej práce“ dopad nevykonania týchto prác na celkovú cenu diela s úpravou rozpočtu diela a výkazu výmer,
- oboznámenie Objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu vykonávaného diela, ak také sú.

V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer diela, bude Zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka použitého Zhotoviteľom pri vypracovaní ponuky vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pričom v tomto cenníku uvedené ceny sú maximálne.

Doručením písomného oznámenia Objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne Zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takto vykonaných „menej prác“.

Zmeny rozsahu diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení, vybavenia a napr. schválenej dielenskej a montážnej dokumentácie, vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti PD, sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo. V prípade Zhotoviteľom požadovaných oprávnených dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa (napr. zmeny technických noriem, ukončenie výroby materiálov výrobcom a pod.), u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky

na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ o tom písomne oboznámi - Objednávateľa.

4. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvorí Zmluvné strany písomný dodatok k tejto Zmluve. Uzatvorenie dodatku je možné iba za podmienok stanovených zákonom o verejnom obstarávaní (zákon č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej tiež „zákon o VO“).
5. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vrátane dokladovej časti vyhotoví v 3 vyhotoveniach v listinnej forme a 1x v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.dng, *.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť počas doby realizácie stavby, ktorá sa bude realizovať na základe ním vykonaného a odovzdaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby 5 rokov po odovzdaní stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 5-tich rokov po odovzdaní stavebných prác na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne, v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení.
8. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
9. **Odovzdanie a prevzatie staveniska** za účelom vykonávania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä:
 - stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
 - miesto a dátum spisania protokolu,
 - podpisy zmluvných strán.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi vypratane v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.

10. **Stavebný denník:** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku, v pracovnom čase, počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

- a) úvodné listy obsahujú:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa PD,
 - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
- b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor Objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor objednávateľa.

11. **Technický dozor nad vykonávaním diela** vykonáva Objednávateľ (stavebník) prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka. Rozsah činnosti technického dozoru:

- odovzdanie a prevzatie staveniska
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác
- predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- kontrolovanie vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovanie postupu prác vykonávania diela,
- stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku

alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela Zhotoviteľom.

Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Zhotoviteľovi v lehote do tridsiatich (30) dní od uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však do začatia stavebných prác, identifikačné údaje osoby, ktorú poveruje funkciou technického dozoru.

12. Dodávateľ je povinný vykonať dielo samostatne, bez možnosti vykonania diela prostredníctvom tretích osôb – subdodávateľov (Metodické usmernenie ÚVO č. 6207-5000/2019 zo dňa 27.03.2019).
13. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi čestné vyhlásenie, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním a prevzatím diela vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do riadneho stavu.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle platných technických noriem, predpisov a DRS, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami/organizáciami. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní dokladované protokolmi.
4. Povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu/zápisu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela je úspešný výsledok preberacieho konania, v ktorom Objednávateľ potvrdí vykonanie a prevzatie diela bez akýchkoľvek väd a závad alebo s výhradou odstránenia väd a závad, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela. Tieto vady a závady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, v rozpore s DRS alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania Objednávateľovi.
7. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom v zmysle ods. 4 tohto čl. zmluvy, podpisom príslušného preberacieho protokolu/zápisu, na Objednávateľa prechádza až jeho prevzatím.
8. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu/zápisu.
9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania diela nasledujúce doklady a dokumentáciu: protokol/zápis o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, príslušné časti stavebného denníka, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach, doklady o nakladaní s odpadmi

súvisiacimi s vykonaním diela, v troch vyhotoveniach v tlačenej forme, dokumentáciu skutočného realizovania diela (DSRS) a geodetický elaborát/zameranie (obsahujúci o. i. aj náležitosti v zmysle požiadaviek vlastníkov/správcoov dotknutých podzemných inžinierskych vedení a zariadení) v tlačenej a v digitálnej forme a. i. požadované doklady a dokumentáciu podľa príloh zmluvy.

V. DOBA PLNENIA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do **3 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za týchto podmienok:
 - a) začatie prác na diele do **5 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - b) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi **najneskôr do 10.12.2024**.
3. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pri podstatnom porušení zmluvných povinností stanovených touto zmluvou.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku, bude Správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
7. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinností, nebude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

VI. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov, a to v nasledovnej výške:
106 606,21 EUR bez DPH (slovom: Jednostašesť tisíc šesťstošesť eur a 21 centov),
21 321,24 EUR DPH (slovom: Dvadsaťjeden tisíc tristo dvadsaťjeden eur a 24 centov),
127 927,45 EUR s DPH (slovom: Jednostodvadsaťsedemtisíc deväťstodvadsaťsedem eur a 45 centov).
Zhotoviteľ je platca DPH.
Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.
V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
2. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa **20.05.2024**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, ceny všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, inžiniersku činnosť Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela bude povinný pre jeho úspešnú realizáciu a dokončenie vynaložiť.

4. V cene diela sú zahrnuté všetky nevyhnutné výdavky súvisiace so stavebnými prácami.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - a) Cena diela bude uhrádzaná na základe daňových dokladov – faktúr (vystavených v súlade s platnými právnymi predpismi). Zhotoviteľ je povinný na faktúrach uvádzať CPA kódy uskutočnených prác v zmysle § 69 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúr budú súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, pričom vykonané práce musia tvoriť ucelenú a funkčnú časť diela s príslušnými certifikátmi, protokolmi príp. inými požadovanými dokladmi. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa. Okrem poslednej faktúry bude každá vystavená faktúra vo výške minimálne 20 % z ceny diela. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ zástupcovi Objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzдание a prevzatie súpisu vykonaných prác.
 - b) Pri konečnej faktúre bude prílohou aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ si vyhradzuje právo a Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek Mesta Košice na formálnu úpravu vystavených faktúr, bude postupovať podľa dispozícií a usmernení Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VII. ZMENY DIELA

1. V prípade Zhotoviteľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi o tom Objednávateľa.

2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nemôže Zhotoviteľ tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu a účinného dodatku k tejto zmluve.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa Zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
3. Sankcie podľa ods. 2. tohto článku zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie plnenia Zhotoviteľa nastane z dôvodu na strane Objednávateľa alebo z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle článku XI. tejto Zmluvy.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
5. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
6. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.
7. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za kvalitu stavebných prác podľa tejto zmluvy najmenej počas doby 5 rokov po odovzdaní diela. V lehote 5 rokov po odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej Objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
9. V prípade porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. (čl. III ods. 13 zmluvy) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej sankcie, ktorá bude v dôsledku toho uložená Objednávateľovi príslušným orgánom verejnej správy.
10. Uplatnením Zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto Zmluve sa stávajú splatnými do 15 dní po tom, čo bude povinnej zmluvnej strane doručená výzva na úhradu zmluvnej pokuty oprávnenou zmluvnou stranou. Povinná zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vyúčtovanú v súlade s týmto článkom Zmluvy oprávnenej zmluvnej strane na jej bankový účet, ktorý bude uvedený vo výzve na úhradu.
12. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby špecifikácie dodávok, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup realizačných prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Predmetné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť:
 - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo,
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela.
5. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 dní po účinnosti Zmluvy o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
7. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeky, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohládkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
9. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
10. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a v piatich vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú v diele inštalované.
11. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:

- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
 13. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
 14. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
 15. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
 16. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
 17. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Podpisom

preberacieho protokolu a odovzdaním a prevzatím diela zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na Objednávateľa.

18. Nebezpečenstvo vzniku škody a vlastnícke právo k dielu (zariadeniam, strojom, dielom a materiálom dodaných Zhotoviteľom v rámci diela) a k podkladovým materiálom k dielu (dokumentácia podľa tejto zmluvy), ak dovtedy nenáležalo Objednávateľovi, prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa, odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľom podľa tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali Zhotoviteľa a nie Objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Zhotoviteľ Objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

X. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva:
 - a) nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, a
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
5. Okrem prípadov uvedených v ostatných ustanoveniach Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.

6. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
7. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy najmä nezaniká nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

XI. OKOLNOSTI VYLÚČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať – okolnosti vis major. Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti sa považujú najmä:
 - (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo
 - (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj
 - (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „mimoriadne udalosti“), ktoré nevznikli zavinením Objednávateľa ani Zhotoviteľa.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú Zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú Zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinností, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená Zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
 - Ponuka Zhotoviteľa v rozsahu oceneného výkazu výmer (rozpočet diela);
 - Stavebné povolenie č. 322/2021-003-NP; 9/2022 zo dňa 29.06.2022; rozhodnutie číslo 236/2024-NP zo dňa 11.09.2024 vydané Obcou Nová Polhora – stavebným úradom
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Anton Širgel
riaditeľ

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

Príloha



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024_05_Garbiarska
Stavba: CSPMK

JKSO:
Miesto: Košice

Objednávateľ:
Centrum sociálnej pomoci MK

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:
Mgr. Ján Kahan, PhD.

Poznámka:

KS:
Dátum: 20. 5. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44518684
IČ DPH: SK2022722075

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			106 606,21
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	106 606,21	21 321,24
Cena s DPH v EUR			127 927,45

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód: 2024 05 Garbiarska

Stavba: CSPMK

Miesto: Košice

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ: Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant: Bytový podnik mesta
Košice, s.r.o.

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ: Mgr. Ján Kahan, PhD.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		106 606,21	127 927,45
as	Stavebné riešenie	203,00	243,60
as (1)	Stavebné riešenie	15 620,42	18 744,50
as (2)	Stavebné riešenie	59 683,94	71 620,73
as (3)	Stavebné riešenie	3 239,60	3 887,52
zt	Zdravotnotechnická i...	27 859,25	33 431,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


BYTOVÝ PODNIK

Stavba:
CSPMK
Objekt:
as - Stavebné riešenie

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:
Centrum sociálnej pomoci MK

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684
IČ DPH: SK2022722075

Projektant:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Mgr. Ján Kahan, PhD.

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:
Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.
DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Cena bez DPH				203,00
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
DPH znížená	203,00	20,00%	40,60	
Cena s DPH		v EUR		243,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba:

CSPMK

Objekt:

as - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mlynský Jazýk, Bratislava,
SK

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	203,00
D1 - VZDUCHTECNKA	203,00
D2 - Nútené vetranie dekontaminačných miestností	203,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00
D3 -	0,00

ROZPOČET



Stavba: CSPMK
Objekt: as - Stavebné riešenie

Miesto:
Objednávateľ: Centrum sociálnej pomoci MK
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Dátum: 20. 5. 2024
Projektant: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Spracovateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							203,00
D	D1		VZDUCHTECNIKA				203,00
D	D2		Nútené vetranie dekontaminačných miestností				203,00
1	K	BC-O-1/8 TW-ECO	Rozvodnica na omietku, biele plastové dvere 1 rad 8 modulov	ks	1,000	89,00	89,00
2	K	PFL7/16/1N/B003	Chránič s nadprúdovou ochranou Ir= 250 A, AC,, 1+N, 10kA, char. B, I _{dn} = 0,03, I _n = 16 A	ks	1,000	63,00	63,00
3	K	PFL7/10/1N/C/003	Chráničs nadprúdovou ochranou , Ir =250A, AC, 1+N, 10kA , char. C, I _{dn} = 0,03, I _n = 10 A	ks	1,000	51,00	51,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00
D	D3						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

 BYTOVÝ PODNIK

Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (1) - Stavebné riešenie

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK2022722075

Projektant:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Mgr. Ján Kahan, PhD.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.

DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Cena bez DPH			15 620,42
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	15 620,42	20,00%	3 124,08
Cena s DPH	v	EUR	18 744,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (1) - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mly. Ján Natália,
DNR

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 620,42

D1 - ELEKTROINŠTALÁCIA

11 783,33

3 - Medzisúčet položiek 1 až 8

1 863,44

6 - Medzisúčet položiek 9 až 20

973,87

9 - Medzisúčet položiek 21 až 44

8 709,32

D2 -

236,70

D2 -

3 837,09

D3 - Medzisúčet položiek 46 až 48

1 456,35

D4 - Medzisúčet položiek 49 až 50

2 380,74

D2 -

0,00

D2 -

0,00

D2 -

0,00

D2 -

0,00

D2 -

0,00

D2 -

0,00

ROZPOČET



Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (1) - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mgr. Ján Kallai,
DkR

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							15 620,42
D	D1	ELEKTROINŠTALÁCIA					11 783,33
D	3	Medzisúččet položiek 1 až 8					1 863,44
1	K	210010109	Lišta elektroinštaláčna 40x20 uložená pevne vkladacia	m	120,000	2,45	294,00
2	K	345750065180	Lišta hranatá bezhalogénová 40x20mm LHD 40x20 HF	m	120,000	2,95	354,00
3	K	210010331	Krabica pre lištový rozvod bez napojenia	ks	25,000	4,98	124,50
5	K	210010332	Krabica pre lištový rozvod s viečkom arozvodnicou vrátane zapojenia	ks	14,000	17,90	250,60
6	K	345410014670	Krabica odočná lištová bezhalogénová	ks	14,000	10,60	148,40
7	K	345610004910	Svorkovnica ľ oddelených poli	ks	14,000	12,46	174,44
8	K	210010802	Lišta elektroinštaláčna 20x20 uložená pevne vkladacia	m	90,000	5,75	517,50
D	6	Medzisúččet položiek 9 až 20					973,87
9	K	345750065170	Lišta hranatá behalogénová 20x20mm LHD 20 x20 HF	m	90,000	4,02	361,80
10	K	210100001	Ukončenie vodičov rozvádzači vrátanezapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	21,000	9,72	204,12
11	K	354310017400	káblové ako medené lisovacie CU 1,5 x 3 KU-L	ks	21,000	2,15	45,15
12	K	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzači vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6mm2	ks	26,000	9,90	257,40
14	K	210110041	Demontáž spínača polozapustený a zapustený jedнопólový - radenie 1	ks	5,000	4,18	20,90
15	K	21011041	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojeniajedнопólový - radenie 1	ks	5,000	16,90	84,50
D	9	Medzisúččet položiek 21 až 44					8 709,32
21	K	345350004320	Rámik jednoduchy pre spínače a zásuvky	ks	4,000	2,95	11,80
22	K	210110044	Demontáž spínač polozapustený a zapustený dvojitý stried. Radenie 1B	ks	12,000	6,82	81,84
23	K	210110044.1	Spínač polozapustený a zapustenývrátane zapojeniadvojitý prep. Stried. Radenie 5 B	ks	12,000	21,20	254,40
24	K	34530003470	Preoínač dvojitý striedavý polozapustený, zapustený radenie 6+6	ks	12,000	10,89	130,68
25	K	345350004320	Rámik jednoduchy pre spínače a zásuvky	ks	12,000	5,75	69,00
26	K	210111012	Domová zásuvka 10/16 A 250 v 2P + Z 2x zapojenie	ks	4,000	10,54	42,16
27	K	345520000450	Zásuvka dojnásobná radenie 2 x /2P + 2E/	ks	4,000	6,74	26,96
28	K	210190380	Domová rozvodnicad 14 M povrchová montáž IP 40	ks	2,000	100,10	200,20
29	K	357140008100	Rozvodnicová skriňa plastová nástenná počet radov 1 modulov rade 8, PE + N, IP 40 s chráničkou	ks	2,000	19,96	39,92
30	K	210203040	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla 3 - 18 W	ks	4,000	18,28	73,12
31	K	348120002300	LED svietidlo V - TAC 4917,18 W LED Surface Premium panel DR 4 500 K	ks	4,000	39,99	159,96
32	K	210203051	Montáž a zapojenie LED panelu 600x600 mm do rámu	ks	4,000	22,82	91,28
33	K	348130002400	LED panel 600x600 V - TAC 6232, IP 54 W , 4 500 K	ks	4,000	84,75	339,00
34	K	210220654	Svorka nerez pre pospájanie	ks	30,000	11,96	358,80
35	K	354410018400	Svorka nerez pre pospájanie - materiál	ks	30,000	6,22	186,60
36	K	210881160	Vodič bezhalogénový , medenýuložený volne 1 - CXKH 1x6	m	40,000	2,95	118,00
37	K	341610019400	Vodič medený bezhalogénový 11-CXKH-R 1X6	m	40,000	5,84	233,60
38	K	210881216	Kábel medený bezhalogénový uložený pevne 1-CXKH - R 3 x 1,5	m	380,000	4,72	1 793,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	341610020900	Kábel medený bezhalogénový 1-CXKH - R 5x6	m	380,000	7,28	2 766,40
40	K	210881217	Kábel medený bezhalogénový uložený pevne 1-CXKH - R 3 x 2,5	m	70,000	7,42	519,40
41	K	341610021000	Kábel medený bezhalogénový 1-CXKH - R 3 x 2,5	m	70,000	2,70	189,00
42	K	210881232	Kábel medený uložený pevne 1-CXKH R 5 x1 ,5	m	60,000	8,52	511,20
43	K	341610022500	Kábel medený bezhalogénový 1-CXKH R 5 x1 ,5	m	60,000	3,83	229,80
44	K	210881235	Kábel bezhalogén. medený uložený pevne 1-CXKH 5 x6	m	30,000	9,42	282,60
	D	D2					236,70
45	K	341610022800	Kábel medený behalogénový 1 CXKH 5 x 6	m	30,000	7,99	236,70
	D	D2					3 837,09
	D	D3	Medzisúčet položiek 46 až 48				1 456,35
46	K	MV	Murárska výpomoc	%	9 708,970	0,06	582,54
47	K	PM	podružný materiál	%	9 708,970	0,05	485,45
48	K	PPV	podiel pridružených výkonov	%	9 708,970	0,04	388,36
	D	D4	Medzisúčet položiek 49 až 50				2 380,74
49	K	HZS000113	Vysledovanie starých rozvodov a presmerovanie napätia z Rku	hod	42,000	20,97	880,74
50	K	HZS000114	revízia	hod	60,000	25,00	1 500,00
	D	D2					0,00
	D	D2					0,00
	D	D2					0,00
	D	D2					0,00
	D	D2					0,00
	D	D2					0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


BYTOVÝ PODNIK

Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (2) - Stavebné riešenie

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK2022722075

Projektant:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Mgr. Ján Kahan, PhD.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.
DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Cena bez DPH			59 683,94
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	59 683,94	20,00%	11 936,79
Cena s DPH	v	EUR	71 620,73

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (2) - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mlynský jarmok 1111/11,
040 01

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

59 683,94

HSV - Práce a dodávky HSV

23 326,55

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 435,27

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6 239,89

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

14 257,23

99 - Presun hmôt HSV

394,16

PSV - Práce a dodávky PSV

36 357,39

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

78,55

763 - Konštrukcie - drevostavby

825,22

766 - Konštrukcie stolárske

5 760,27

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

7 966,28

776 - Podlahy povlakové

2 899,21

777 - Podlahy syntetické

5 383,39

781 - Obklady

12 454,41

784 - Maľby

990,06

ROZPOČET



Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (2) - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mlynský náhon 11
010 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							59 683,94
D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 326,55
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				2 435,27
1	K	317161141.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 150 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1000 mm	ks	7,000	26,04	182,28
	W		2+2+1+1+1		7,000		
	W		Súčet		7,000		
2	K	317161142.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 150 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	5,000	30,77	153,85
	W		1+1+1+1+1		5,000		
	W		Súčet		5,000		
3	K	317941123.S	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE, U, UE, L č. 14-22 alebo výšky do 220 mm	t	0,393	417,00	163,88
	W		0,098+0,295		0,393		
	W		Súčet		0,393		
4	M	133840000400.S	Tyč oceľová prierezu UPE 160 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S185	t	0,393	1 202,86	472,72
5	K	340238262.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m ² z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 75 mm	m ²	3,000	27,51	82,53
	W		0,3*2*5		3,000		
	W		Súčet		3,000		
6	K	342272021.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 75 mm	m ²	5,940	27,76	164,89
	W		"B"				
	W		0,99*1,2*5		5,940		
	W		Súčet		5,940		
7	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 100 mm	m ²	19,200	32,69	627,65
	W		"B"				
	W		(0,9+2,516)*2		6,832		
	W		"2-3np"				
	W		(0,9+2)*2,54*2-0,6*1,97*2		12,368		
	W		Súčet		19,200		
8	K	342272061.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 200 mm	m ²	11,640	50,47	587,47
	W		"B"				
	W		1,54*1,2*5+1*1,2*2		11,640		
	W		Súčet		11,640		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 239,89
9	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	118,900	2,94	349,57
	W		(0,6+1,97+1,97)*7+(0,9+1,97+1,97)*18		118,900		
	W		Súčet		118,900		
10	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m ²	30,736	2,48	76,23
11	K	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m ²	30,736	10,07	309,51
12	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m ²	92,050	0,70	64,44
	W		"PD1"				
	W		5*(10,5+1,71+2,3+3,9)		92,050		
	W		Súčet		92,050		
13	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	18,962	6,22	117,94
14	K	632452241.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m ²	125,800	13,77	1 732,27
	W		"PD1"				
	W		5*(10,5+1,71+2,3+3,9)		92,050		
	W		"PD2"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		5*(3,25+3,5)		33,750		
	W		Súčet		125,800		
15	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	25,000	61,63	1 540,75
	W		2+14+5+4		25,000		
	W		Súčet		25,000		
16	M	553310008300.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 600x1970x160 mm L	ks	2,000	37,88	75,76
17	M	553310008900.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970x160 mm L	ks	5,000	38,97	194,85
	W		1+1+1+1+1		5,000		
	W		Súčet		5,000		
18	M	553310009000.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970x160 mm P	ks	9,000	38,97	350,73
	W		2+2+2+2+1		9,000		
	W		Súčet		9,000		
19	M	553310010302.S	Zárubňa požiarne oceľová, bezpečnostná, šxvxhr 600x1970x120 mm, ľavá	ks	5,000	135,00	675,00
20	M	553310010314.S	Zárubňa požiarne oceľová, bezpečnostná, šxvxhr 900x1970x170 mm, ľavá	ks	4,000	188,21	752,84
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				14 257,23
21	K	941955001.S	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	112,870	3,89	439,06
	W		(3,25+10,5+1,71+2,3+3,9+3,5)*2		50,320		
	W		(3,25+7,9+2,3+3,9+3,5)*3		62,550		
	W		Súčet		112,870		
22	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	60,962	5,57	339,56
23	K	959941101.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M8/20/110 mm	ks	92,000	5,06	465,52
	W		23,000+69		92,000		
	W		Súčet		92,000		
24	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	2,400	31,93	76,63
	W		0,15+0,55+0,15+0,55+0,15+0,55+0,15+0,15		2,400		
	W		Súčet		2,400		
25	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,390	99,58	536,74
	W		16,9*0,1*2+6,7*0,1+6,7*0,1+6,7*0,1		5,390		
	W		Súčet		5,390		
26	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	53,900	4,86	261,95
	W		16,9+16,9+6,7+6,7+6,7		53,900		
	W		Súčet		53,900		
27	K	967031732.S	Príkresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu hr. do 100 mm, -0,18300t	m2	3,000	9,65	28,95
28	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	33,000	0,87	28,71
	W		7+7+7+7+5		33,000		
	W		Súčet		33,000		
29	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	52,008	28,34	1 473,91
	W		"2np"-6np				
	W		0,8*1,97*(7+7+7+7+5)		52,008		
	W		Súčet		52,008		
30	K	971033431	Vybúranie otvoru v murive siporex.l. plochy do 0,25 m2 hr. do 150 mm, -0,07300t	ks	5,000	8,66	43,30
	W		1+1+1+1+1		5,000		
	W		Súčet		5,000		
31	K	971033441.S	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,25 m2 hr. do 300 mm, -0,14600t	ks	2,000	13,87	27,74
32	K	971033451.S	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,25 m2 hr. do 450 mm, -0,21900t	ks	4,000	22,94	91,76
	W		1+1+1+1		4,000		
	W		Súčet		4,000		
33	K	971052551	Vybúranie otvoru v želzobet. priečkach a stenách plochy do 1 m2, hr. do 600 mm, -2,40000t	m3	3,335	455,00	1 517,43
	W		0,3*0,2*2*2+0,284*0,58*2*2+1,236*0,58*(2,11-1,97)*2+0,3*0,20*2+0,284*0,58*2+1,236*0,58*(2,11-1,97)		1,649		
	W		0,3*0,20*2+0,284*0,58*2+1,236*0,58*(2,11-1,97)+0,3*0,2*2+0,284*0,58*2+1,236*0,58*(2,11-1,97)		1,086		
	W		0,3*2		0,600		
	W		Súčet		3,335		
34	K	971052651.S	Vybúranie otvoru v želzobet. priečkach a stenách plochy do 4 m2, hr. do 600 mm, -2,40000t	m3	0,504	346,11	174,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		1,2*0,2*2,1		0,504		
	W		Súčet		0,504		
35	K	972046016.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 170 mm do stropov - betónových, dlažieb -0,00050t	cm	25,000	4,67	116,75
	W		25*1		25,000		
	W		Súčet		25,000		
36	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	10,800	9,21	99,47
	W		0,9*(2+2+2+2)+0,9*(1+1+1+1)		10,800		
	W		Súčet		10,800		
37	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej ometky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	191,000	5,03	960,73
	W		50+50+30+1,0+30+30		191,000		
	W		Súčet		191,000		
38	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	49,533	13,17	652,35
39	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	247,665	9,23	2 285,95
	W		49,533*5 "Prepočítané koeficientom množstva		247,665		
	W		Súčet		247,665		
40	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	49,533	16,53	818,78
41	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	445,797	0,51	227,36
	W		49,533*9 "Prepočítané koeficientom množstva		445,797		
	W		Súčet		445,797		
42	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	49,533	13,29	658,29
43	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	49,533	1,49	73,80
44	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	49,533	57,70	2 858,05
D	99		Presun hmôt HSV				394,16
45	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,608	45,79	394,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				36 357,39
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				78,55
46	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	2,000	5,74	11,48
47	K	735192923.S	Spätná montáž vykurovacieho telesa článkového panelového dvojradového do 1500 mm	ks	2,000	6,64	13,28
48	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	32,600	1,65	53,79
D	763		Konštrukcie - drevostavby				825,22
49	K	763139521.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, - 0,01803t	m2	1,850	4,32	7,99
	W		2,7*0,5+1*0,5		1,850		
	W		Súčet		1,850		
50	K	763147111.S1	Obklad rámu Ridurit hr. konštrukcie 15 mm, doska protipožiarová	m2	16,542	35,02	579,30
	W		2*0,58*2,02*2+2*0,1*2,02*4+2*1*0,58		7,462		
	W		0,2*2,02*2*5+0,1*2,02*4*5+1*0,2*5		9,080		
	W		Súčet		16,542		
51	K	763167111.S	SDK obklady -kastlíky doska štandardná A 12,5 mm	m	9,610	24,28	233,33
	W		"C"				
	W		2*2,49*(0,4+0,4)+2*3,516*(0,4+0,4)		9,610		
	W		Súčet		9,610		
86	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	8,206	0,56	4,60
D	766		Konštrukcie stolárske				5 760,27
53	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	16,000	25,33	405,28
	W		2+14		16,000		
	W		Súčet		16,000		
54	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	16,000	23,10	369,60
55	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	16,000	118,81	1 900,96
56	K	766662114.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového požiarneho, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	9,000	54,92	494,28
	W		5+4		9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		Súčet		9,000		
57	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	9,000	23,10	207,90
58	M	611650001000.S	Dvere vnútorné protipožiarna drevené EI EW 30 D3, šxv 600x1970 mm, požiarne výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	5,000	214,75	1 073,75
59	M	611650001090.S	Dvere vnútorné protipožiarna drevené EI EW 30 D3, šxv 900x1970 mm, požiarne výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	4,000	214,75	859,00
60	K	766669117.S	Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou do 50 kg	ks	9,000	12,82	115,38
	W		5+4		9,000		
	W		Súčet		9,000		
61	M	549170000400.S	Samozatvárač dverí do 25 kg hydraulický, rozmer 169x78x73,5 mm, pre dvere šírky max. 700 mm	ks	5,000	29,60	148,00
62	M	549170000500.S	Samozatvárač dverí do 60 kg hydraulický, rozmer 173x85,5x76 mm, pre dvere šírky max. 900 mm	ks	4,000	35,10	140,40
85	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	57,146	0,80	45,72
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				7 966,28
64	K	767163100.S	Montáž zábradlia nerezové, výplň rebrovanie, kotvenie do podlahy	m	40,000	56,06	2 242,40
	W		2,5*16		40,000		
	W		Súčet		40,000		
65	M	553520000800.S	Zábradlie nerezové s dreveným madlom, buk, horizontálna výplň nerez, výška 900 mm, dĺžka 1500 mm, kotvenie do podlahy	m	40,000	117,81	4 712,40
66	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - zámok	ks	16,000	31,76	508,16
67	M	549260000100.S	Zámok zadlábavací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	16,000	26,04	416,64
89	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	78,796	1,10	86,68
D	776		Podlahy povlakové				2 899,21
69	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	50,300	2,85	143,36
70	M	283410017900	Soklová PVC lišta	m	51,306	6,67	342,21
	W		50,3*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		51,306		
	W		Súčet		51,306		
71	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	76,320	3,94	300,70
	W		6,75+1,1*1,8+1,1*1,8+6,75+1,1*1,8+1,1*1,8+6,75+1,1*1,8*2+6,75+1,1*1,8*2+6,75*1,1*1,8*2+6,75		76,320		
	W		Súčet		76,320		
72	K	776541300.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinyl heterogénnych LVT v dielcoch	m2	53,950	12,30	663,59
	W		"PD2"				
	W		5*(3,25+3,5)+2*1,3*5+2*1,2*3		53,950		
	W		Súčet		53,950		
73	M	284110004000.S	Podlaha PVC heterogénna, LVT vinylové dielce, lepená, hrúbka do 3 mm	m2	55,569	25,90	1 439,24
	W		53,95*1,03 "Prepočítané koeficientom množstva		55,569		
	W		Súčet		55,569		
87	K	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	28,891	0,35	10,11
D	777		Podlahy syntetické				5 383,39
75	K	777110010.S	Liata polyuretánová podlaha protišmyková podlaha hr 3 mm do interiéru, penetrácia, uzatvárací náter+sokle	m2	60,962	87,65	5 343,32
88	K	998777203.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	53,433	0,75	40,07
D	781		Obklady				12 454,41
77	K	781445203.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného vef. 200x100 mm	m2	209,960	31,09	6 527,66
	W		2*(4,516+2,8)*2*2-0,9*1,97*5-0,6*1,97*2		47,299		
	W		2*(1,9+0,9)*2*2-0,6*1,97*2		20,036		
	W		2*(0,99+2,49)*2*5-0,6*1,97*5		63,690		
	W		2*(2,49+1,9)*2*5-0,9*1,97*5		78,935		
	W		Súčet		209,960		
78	M	597640001900.S 1	Obkladačky keramické	m2	218,358	25,86	5 646,74
	W		209,96*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		218,358		
	W		Súčet		218,358		
83	K	998781203.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	121,744	2,30	280,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	784	Maľby				990,06
80	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	430,857	1,38	594,58
	W		$(3,25+10,5+1,71+2,3+3,9+3,5)*2$		50,320		
	W		$(3,25+7,9+2,3+3,9+3,5)*3$		62,550		
	W		50+50+50		150,000		
	W		$2*(1,3+2,49)*2,54*3+2*(1,305+2,49)*2,54*3$		115,595		
	W		$3*2*(0,99+2,49)*(2,54-2)$		11,275		
	W		$3*2*(1,9+2,49)*(2,54-2)$		14,224		
	W		$2*2*(2,8+4,516)*(2,54-2)+3*2*(1,75+4,516)*(2,295-2)$		26,893		
	W		Súčet		430,857		
81	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	130,092	3,04	395,48

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


BYTOVÝ PODNIK

Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (3) - Stavebné riešenie

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK2022722075

Projektant:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Mgr. Ján Kahan, PhD.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.

DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Cena bez DPH				3 239,60
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	3 239,60	20,00%	647,92	
Cena s DPH		v EUR		3 887,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (3) - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mly. Ján Kallala,
DND

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 239,60

D1 - VZDUCHTECNKA

3 239,60

D2 - Nútené vetranie dekontaminačných miestností-

2 778,81

6 - Medzisúčet položky 9 až 17

460,79

ROZPOČET

 BYTOVÝ PODNIK

Stavba:

CSPMK

Objekt:

as (3) - Stavebné riešenie

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mlynský náhon 11, Košice
040 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 239,60
D	D1		VZDUCHTECNIKA				3 239,60
D	D2		Nútené vetranie dekontaminačných miestností				2 778,81
1	K	Pol1	Odstredivý stenový ventilátor vort Quadr Medio T- 80 až 120 m3/h príkon 42 -53 W, 230V, 50 HZ, 0,26 A	ks	3,000	387,00	1 161,00
2	K	Pol2	Samotáhová CAGI hlavica 160	ks	1,000	107,35	107,35
3	K	Pol3	Rúra Spiro SR 160 - 3000	ks	2,000	48,00	96,00
5	K	Pol4	Prechod na tvarovku syntetický PTS 125 - 100	ks	2,000	5,10	10,20
6	K	Pol5	Spojka na tvarovku Spiro DN - 160	ks	2,000	27,58	55,16
7	K	Pol6	Demontáž a montáž odstredivý ventilátor	ks	13,000	58,70	763,10
8	K	Pol7	Potrubný ventilátor Lineo 160 VO	ks	2,000	293,00	586,00
D	6		Medzisúččet položky 9 až 17				460,79
9	K	Pol8	jarové vŕtanie otvorov v podlahe d = 180mm, L= 150 mm	ks	1,000	28,30	28,30
10	K	Pol9	stavebná výpomoc- zhotovenie otvoru a výpravka strecha 1 x DN 180 mm	ks	1,000	36,00	36,00
11	K	Pol10	izolácia obvodového potrubia izolex 20 so samolepom	m2	2,000	14,30	28,60
12	K	Pol11	samolepiaca páska š. 50 mm x 50 m	ks	1,000	11,90	11,90
14	K	Pol12	Doprava	%	2 738,360	0,05	136,92
15	K	Pol13	Zaregulovanie VZT	%	2 738,360	0,08	219,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


BYTOVÝ PODNIK

Stavba:

CSPMK

Objekt:

zt - Zdravotnotechnická i...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Mgr. Ján Kahan, PhD.

Poznámka:

KS:

Dátum:

20. 5. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

44518684

SK2022722075

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Prenesenie daňovej povinnosti:

Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia.

DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.

Cena bez DPH			27 859,25
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
- znížená	27 859,25	20,00%	5 571,85
Cena s DPH	v	EUR	33 431,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba:

CSPMK

Objekt:

zt - Zdravotnotechnická i...

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.

Ing. Ján Káňas,

B.A.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

27 859,25

HSV - Práce a dodávky HSV

1 029,33

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

173,16

4 - Vodorovné konštrukcie

49,40

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

90,99

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

704,20

99 - Presun hmôt HSV

11,58

PSV - Práce a dodávky PSV

25 996,72

713 - Izolácie tepelné

202,20

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

4 925,07

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

2 360,73

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

17 873,53

726 - Opravy v inštalačných prefabrikátoch

39,30

781 - Obklady

595,89

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

833,20

ROZPOČET



Stavba:

CSPMK

Objekt:

zt - Zdravotnotechnická i...

Miesto:

Dátum: 20. 5. 2024

Objednávateľ:

Centrum sociálnej pomoci MK

Projektant:

Bytový podnik mesta

Zhotoviteľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Spracovateľ:

Košice, s.r.o.
Mly. Ján Kallan,
DhR

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							27 859,25
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 029,33
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				173,16
1	K	340291111p	Dodatočné utesnenie priečok montážnou polyuretánovou penou hr. priečky do 100 mm	m	26,000	6,66	173,16
	W		0,3*4*5+0,5*4*10		26,000		
	W		Súčet		26,000		
D	4		Vodorovné konštrukcie				49,40
2	K	411387531.S	Zabetónov. otvoru s plochou do 0,25 m2, v stropoch zo železobetónu a tvárnicových a v klenbách	ks	2,000	24,70	49,40
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				90,99
3	K	612401191.S	Útesnenie jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou do 0,09 m2	ks	15,000	4,61	69,15
4	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akoukoľvek šírky rýhy	m2	1,500	14,56	21,84
	W		15*0,1		1,500		
	W		Súčet		1,500		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				704,20
5	K	971033331	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,09 m2 hr. do 150 mm, -0,02600t	ks	5,000	3,15	15,75
6	K	971033431	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,25 m2 hr. do 150 mm, -0,07300t	ks	10,000	4,76	47,60
7	K	971042241.S	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 0,0225 m2, do 300 mm, -0,01500t	ks	15,000	14,29	214,35
8	K	972046009.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stropov - betónových, dlažieb -0,00017t	cm	40,000	1,95	78,00
	W		20*2		40,000		
	W		Súčet		40,000		
9	K	974031132.S	Vysekanie rýh v akoukoľvek murive tehlovom na akoukoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	15,000	3,23	48,45
10	K	978059511	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	2,950	9,80	28,91
	W		0,3*0,3*5+0,5*0,5*10		2,950		
	W		Súčet		2,950		
11	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,190	13,17	28,84
12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,190	9,23	20,21
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,190	16,53	36,20
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,710	0,51	10,05
	W		2,19*9 "Prepočítané koeficientom množstva		19,710		
	W		Súčet		19,710		
15	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	2,190	13,29	29,11
16	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,190	67,00	146,73
D	99		Presun hmôt HSV				11,58
17	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,253	45,79	11,58
D	PSV		Práce a dodávky PSV				25 996,72
D	713		Izolácie tepelné				202,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	43,000	3,73	160,39
	W		43		43,000		
	W		Súčet		43,000		
19	M	283310002700	Izolačná PE trubica DG 18x10 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	43,860	0,95	41,67
	W		43*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		43,860		
	W		Súčet		43,860		
20	K	998713103	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	0,003	47,64	0,14
	D	721	Zdravotníctvo - vnútorná kanalizácia				4 925,07
21	K	721100902.S	Oprava potrubia hrdlového pretesnenie hrdla odpadového potrubia do DN 100, -0,00042t	ks	20,000	11,25	225,00
22	K	721100911	Oprava potrubia hrdlového zazátkovanie hrdla kanalizačného potrubia	ks	10,000	29,32	293,20
23	K	721170909.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110 mm, D 114 mm	ks	10,000	28,61	286,10
24	K	721170965.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110 mm	ks	20,000	20,48	409,60
25	K	721170972.S	Oprava odpadového potrubia novodurového krátenie rúr D 63 mm	ks	20,000	0,43	8,60
26	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	15,000	23,67	355,05
27	K	721171803	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho do D75, -0,00210 t	m	8,000	0,56	4,48
	W		2+3+3		8,000		
	W		Súčet		8,000		
28	K	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho nad D 75 mm - D 114 mm, -0,00198 t	m	12,000	1,51	18,12
29	K	721173205	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50x1, 8	m	3,000	13,03	39,09
30	K	721173206.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 63 mm	m	14,000	14,65	205,10
31	K	721173207.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 75 mm	m	8,000	16,50	132,00
32	K	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	2,000	3,57	7,14
33	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	12,000	3,95	47,40
34	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	7,000	5,85	40,95
35	K	721229011.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 800 mm pre montáž do stredu	ks	5,000	41,38	206,90
36	M	552240007000	Žlab sprchový bez krytu nerezový HL50F.0/80, DN 50, (0,8 l/s), dl. 800 mm, montáž do plochy, stavebná výška min. 110 mm	ks	5,000	413,89	2 069,45
37	M	1309001	Ukončovací profil "I-medzi podlahou a žlabom	bm	9,550	27,00	257,85
	W		5,000*1,91		9,550		
	W		Súčet		9,550		
38	K	721290012.S	Montáž prívodušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 110	ks	1,000	2,14	2,14
39	M	551610000100	Prívodušňovacia hlavica HL900N, DN 50/75/110, (37 l/s), - 40 až + 60°C, dvojité vzduchová izolácia, vnútorná kanalizácia, PP	ks	1,000	49,99	49,99
40	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	40,000	1,10	44,00
41	K	721290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt vnútor. kanál. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 24 m	t	0,049	102,34	5,01
42	K	721300932	Prečistenie šikmého pripojovacieho potrubia do DN 100	m	25,000	8,48	212,00
43	K	998721103	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,176	33,55	5,90
	D	722	Zdravotníctvo - vnútorný vodovod				2 360,73
44	K	722131932	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	25,000	19,06	476,50
45	K	722170801.S	Demontáž potrubia z rúrok z PH tlakových do D 25 mm, -0,00058t	m	5,000	0,95	4,75
46	K	722170911.S	Oprava vodovodného potrubia z PE rúrok vsadenie odbočky do potrubia D 32 mm	ks	25,000	28,58	714,50
47	K	722172111	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/2.8 - PN16, polyúžným zväzovaním	m	43,000	10,41	447,63
48	K	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	39,000	10,36	404,04
49	K	722190901	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	20,000	3,74	74,80
50	K	722221430.S	Montáž pripojovacej sanitárnej flexi hadice G 1/2	ks	14,000	3,10	43,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	M	552270005500.S	Hadica flexi nerezová sanitárna ohybná 1/2", dl. 400 mm, pripojovacia do sanitárnych rozvodov	ks	14,000	7,63	106,82
52	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	43,000	2,01	86,43
53	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	0,000	1,44	0,00
54	K	722290823.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 24 m	t	0,003	102,34	0,31
55	K	998722103	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,051	30,33	1,55
							17 873,53
D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety					
56	K	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, -0,03420t	súb.	2,000	8,53	17,06
57	K	725110816.S	Demontáž záchoda vstavaného aj s nosnou konštrukciou, na ďalšie použitie	súb.	8,000	24,44	195,52
58	K	725119109.S	Montáž tlakového tlačidlového splachovača	ks	7,000	13,70	95,90
59	M	92287	Sigma 30 ovládacie tlačidlo, pre dvojité splachovanie	ks	7,000	95,80	670,60
60	K	725119415.S	Montáž záchodovej misy keramickej bezbariérovej	ks	7,000	25,46	178,22
61	M	642360004900.S	Misa záchodová keramickej závesnej bezbariérová, 700x360x380xDeep by Jika	ks	7,000	195,67	1 369,69
62	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	7,000	55,27	386,89
63	M	552370000100	Predstenový systém DuoFix pre závesné WC, výška 1120 mm so splachovacou podomietkovou nádržou Sigma 12, bezbariérový, výškovo nastaviteľné plast, GEBERIT	ks	7,000	462,71	3 238,97
64	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	7,000	9,67	67,69
65	K	725210822	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb.	10,000	8,38	83,80
66	K	725210984	Odmontovanie rohového ventilu G 1/2	ks	20,000	1,82	36,40
67	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skruty do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	7,000	40,28	281,96
68	M	6421100062001	Umývadlo keramickej ZETA-55,, biela, JIKA	ks	7,000	61,80	432,60
69	K	725240811.S	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín, -0,08800t	súb.	5,000	12,70	63,50
70	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	7,000	3,21	22,47
71	M	642370003900	Záchodová doska duroplastová s poklopom odnímateľná, nerezové prichytky	ks	7,000	48,45	339,15
72	K	725291113	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držáky na WC-papier, mydelnička)	súb.	7,000	3,84	26,88
W			2+5		7,000		
W			Súčet		7,000		
73	M	552280008800	Držiak drôtený na mydlo nerez	ks	7,000	57,74	404,18
74	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	28,000	4,12	115,36
W			7+7+7+7		28,000		
W			Súčet		28,000		
75	M	552380012800	Madlo pevné, dĺžka 550 mm, chrom	ks	7,000	111,33	779,31
76	M	552380013000c	Madlo pevné, dĺžka 850 mm, Chrom	ks	7,000	90,42	632,94
77	M	552380013000cc	Madlo sklopné, dĺžka 850 mm, Chrom	ks	7,000	133,26	932,82
78	M	112537t	Madlo sklopné 550mm, chrom	ks	7,000	79,48	556,36
79	K	725291115	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, sedačka do sprchy alebo vane	súb.	5,000	7,73	38,65
80	M	5522600026001	Sprchová sedačka nástenná sklápacia, 380x530 mm,	ks	5,000	258,00	1 290,00
81	K	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb.	5,000	10,43	52,15
82	K	725333351.S	Montáž výlevky nerezovej závesnej bez výtokovej armatúry	ks	7,000	21,37	149,59
83	M	552320000200.S	Výlevka nerezová nástenná	ks	7,000	189,13	1 323,91
84	K	725590813.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 24 m	t	0,756	95,73	72,37
85	K	725810811.Sp	Demontáž madiel -0,00049t	ks	4,000	5,92	23,68
86	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	14,000	8,67	121,38
W			2*7		14,000		
W			Súčet		14,000		
87	M	551110020000.S	Guľový ventil rohový, 1/2" -	ks	14,000	12,52	175,28
88	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	15,000	4,85	72,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
89	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	7,000	9,53	66,71
90	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, s dlhým výtokom	ks	7,000	113,15	792,05
91	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	7,000	16,17	113,19
92	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	7,000	76,20	533,40
93	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	9,000	4,85	43,65
94	K	725849202	Montáž batérie sprchovej nástennej termostatickej	ks	7,000	25,88	181,16
			2+5		7,000		
			Súčet		7,000		
95	M	194645	Batéria termostatická sprchová,	ks	7,000	101,90	713,30
96	M	380154	Hadice sprchová	ks	7,000	24,90	174,30
97	M	6219105-00	sprchová hlavica,	ks	7,000	19,50	136,50
98	K	725849206	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s pevnou výškou sprchy	ks	7,000	3,04	21,28
			2+5		7,000		
			Súčet		7,000		
99	M	552260005000	Držiak sprchy FUNKTION pre montáž na zvislé hladké rameno sprchovacieho držadla pre telesne postihnutých, antikorová oceľ, KOLO	ks	7,000	35,90	251,30
100	K	725860820	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	15,000	1,73	25,95
101	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	7,000	9,35	65,45
102	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	7,000	28,03	196,21
103	K	725869351.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, výlevkovej do D 50 mm	ks	7,000	9,35	65,45
104	M	551620014100.S	Zápachová uzávierka kolenová d 50/50 mm, pre výlevku	ks	7,000	32,53	227,71
105	K	998725103	Presun hmôt pre zariadenovacie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,512	34,95	17,89
	D	726	Opravy v inštalčných prefabrikátoch				39,30
106	K	726190905.S	Odmontovanie krycích dvierok	ks	5,000	7,86	39,30
	D	781	Obklady				595,89
107	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok 200x400 pri obklade do tmelu	ks	16,000	7,58	121,28
			15+1		16,000		
			Súčet		16,000		
108	M	1680510130p	nerozové dvierka 200x400 mm	ks	15,000	29,90	448,50
109	M	1680510135	nerozové dvierka 150x300 mm chróm	ks	1,000	25,70	25,70
110	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,014	29,04	0,41
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				833,20
111	K	HZS000112	Stavebno montážne práce	hod	40,000	20,83	833,20

Obec Nová Polhora

Číslo: 322/2021-003-NP
9/2022

Nová Polhora, dňa 29.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Nová Polhora ako príslušný stavebný úrad určená Okresným úradom v Košiciach dňa 23.11.2021 pod. č. OU-KE-OVBP2-2021/043807-002, a podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 362 a 63 stavebného zákona stavebnom konaní, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l' u j e

zmenu dokončenej stavby „**Stredisko sociálnej pomoci - stavebné úpravy v pavilóne D a C**“ súp. č. 1082 na pozemku parcely č. 3179/2 v katastrálnom území Letná, pre navrhovateľa: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

Popis stavby:

Projekt rieši stavebné úpravy na 5 podlažiach (2-6.NP). Jedná sa o úpravy, ktorými sa dosiahne požadovaný stav aspoň jednej bezbariérovej kúpeľne na každom spomínanom podlaží. Zefektívnia sa priestory upratovačiek a vytvorí sa bezbariérový prechod z pavilónu D cez pavilón C do pavilónu B. Vstupné otvory do bezbariérových priestorov budú zväčšené tak, aby vstupné dvere boli > 900mm. (namiesto jestvujúcich š. 800mm.)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
1. Stavba bude napojená na existujúce siete.
2. Projektant vypracovaného projektu stavby Ing. Dana Knapová (č. oprávnenia 4602*11) zodpovedá za jeho realizovateľnosť, konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť stavby.
3. Počas výstavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a osôb na stavbe, viesť stavebný denník v zjednodušenej forme.
4. Stavbu bude vykonávať stavebník **dodávateľsky** Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník ohlásí meno dodávateľa stavby 15dni pred začatím výstavby rodinného domu.
5. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
6. Pri výstavbe je potrebné dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia stavby, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Ondrej Kridla (reg. č. 4453*Z*3-1) \ 09 2021

Dodržať požiadavky a odporúčania uvedené v technickej správe protipožiarného zabezpečenia stavby, ktorú vypracoval špecialista PO Ing. Daniela Kristiňaková (reg.číslo 66/2016 BČO) v 10.2021.

8. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby rodinného domu, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. v prípade nutnosti vstupu na susedný pozemok je potrebné si vyžiadať písomný súhlas jeho vlastníka.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu (obec Nová Polhora) začatie stavby (§ 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona).
12. Stavisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
13. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
14. Podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
15. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
16. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný v zmysle § 99 ods.1 písm.b/ bod 5 zákona o odpadoch predložiť Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby (faktúra resp. vážny listok oprávnenej organizácie)
17. Stavebný odpad z výstavby rodinného domu v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním (odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvážať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcom.
18. Stavba bude ukončená najneskôr do **31.12.2025**.
19. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou.

Konštatuje sa, že v rámci konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67.odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 02.12.2021 podalo: *Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice v zast. Ing. Dana Knapová, Krakovská 5, 040 11 Košice* návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby „*Stredisko sociálnej pomoci - stavebné úpravy v pavilóne D a C*“ súp. č. 1082 na pozemku parcely č. 3179/2 v katastrálnom území Letná. Konanie bolo rozhodnutím č. 322/2021-002-NP zo dňa 09.05.2022 prerušené a žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 25.05.2022.

Stavba na ktorej sa majú stavebné práce realizovať, má navrhovateľ vo výlučnom vlastníctve podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11761 .

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Obec Nová Polhora po preskúmaní podania oznámila dňa 24.02.2022 podľa § 36 odst.1 a § 61 odst.1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

V rámci oznámenia o konaní zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Obec Nová Polhora v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je oslobodené od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Nová Polhora v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Anton Šimčák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4, 040 01 Košice
3. Splnomocnenec a projektant: Ing. Dana Knapová, Krakovská 5, 040 11 Košice

Va vedomie

1. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
3. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, 040 01 Košice

Obec Nová Polhora

Číslo: 236/2024-NP

Nová Polhora, 11.09.2024

ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 67, § 68 a § 69 ods. 1 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

predlžuje

platnosť stavebného povolenia číslo : 322/2021-003-NP 9/2022 zo dňa 29.06.2022 vydaného obcou Nová Polhora na stavbu „Stredisko sociálnej pomoci - stavebné úpravy v pavilóne D a C“ súp. č. 1082 na pozemku par. č. 3179/2 v kat. úz. Letná pre stavebníka: Mesto Košice, Tr. SNP 48/a, 040 11 Košice na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zároveň sa predlžuje doba dokončenia stavby na 60 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obec Nová Polhora obdržala dňa 04.07.2024 žiadosť Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice o predĺženie platnosti stavebného povolenia a zmenu doby dokončenia stavby „ Stredisko sociálnej pomoci - stavebné úpravy v pavilóne D a C “ na pozemkoch par. č. 3179/2 v kat. úz. Letná, pre: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Stavebník žiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a predĺženie doby dokončenia stavby na 60 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba „ Stredisko sociálnej pomoci - stavebné úpravy v pavilóne D a C “ na pozemkoch par. č. 3179/2 v kat. úz. Letná, bola povolená stavebným povolením číslo 285/2021-NP dňa 22.11.2021 vydaným obcou Nová Polhora pre stavebníka: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

