

Zmluva

o vykonávaní dezinsekčných, deratizačných a dezinfekčných prác
uzatvorená podľa § 262 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie: **Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4**
Sídlo organizácie: Garbiarska 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Anton Širgel' - riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK84 5600 0000 0005 0235 1003
IČO: 00696871
Tel.: 055/796 65 13
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: **ASANARATES s.r.o.**
Sídlo: Park Angelinum 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Marián Leysek, konateľ spoločnosti
IČO: 36 606 693
DIČ: 2022182239
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0040 5181 6657
Kontaktná osoba: Daniel Leysek
Tel. č.: 055/6339477, 0908 960 333
E-mail: asanarates@asanarates.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: **Sro**,
Vložka číslo: 18054/V dňa 29.04.2006.
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o vykonávaní dezinsekčných, deratizačných a dezinfekčných prác na základe výnimky zo zákona podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III

Predmet a spôsob plnenia

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa poskytovať služby v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Poskytovateľ služieb nemôže poveriť poskytnutím služieb inú osobu.
- 3.2 Špecifikácia diela:
- poskytovanie služieb deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie podľa požiadaviek objednávateľa komplexne alebo požiadaviek vyhlásených Regionálnym úradom verejného zdravotníctva alebo požiadaviek vyhlásených Mestom Košice, vrátane materiálov a prostriedkov na uskutočnenie príslušných služieb,
 - odstránenie vzniknutých odpadov po výkone služby (napr. zber a odovzdanie živočíšnych odpadov na likvidáciu, odstránenie a odovzdanie na likvidáciu zamorených odpadov a pod.).
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté a prevzaté služby zaplatiť zhotoviteľovi cenu vypočítanú podľa cien uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy a podľa skutočného počtu aplikácií.

Článok IV.

Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je: Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4, 040 01 Košice s podlahovou plochou 8 453 m² a Zariadenie opatrovateľskej služby, Južná trieda 23, Košice s podlahovou plochou 275 m², CKSS Krásna 1512 m².

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť po ukončení a prevzatí dezinfekčných, deratizačných a dezinfekčných prác cenu dohodnutú zmluvnými stranami podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vypočítanú podľa skutočného počtu aplikácií nasledovne:

cena za 1 kg použitej návnady pri deratizácii, vrátane materiálu a práce: 9,00 € bez DPH, **11,07 € s DPH**,

cena za 1 m² ošetrenej plochy pri dezinfekcii, vrátane materiálu a práce: 0,23 € bez DPH, **0,283 € s DPH**,

cena za 1 m² ošetrenej plochy pri dezinfekcii, vrátane materiálu a práce: 0,14 € bez DPH, **0,172 € s DPH**.

- 5.2 Ceny uvedené v bode 5.1 tohto článku sú končené a po dobu trvania tejto zmluvy nemenné. V uvedených cenách sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa (napr. materiál, doprava, práca, dane a pod.) spojené s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 5.3 Ceny uvedené v bode 5.1 tohto článku je možné meniť len pri podstatnej zmene podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov Slovenskej republiky (zmene výšky DPH, dovozných poplatkov a pod.) na základe dohody zmluvných strán, formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, doloženého dokladom, potvrdzujúcim túto zmenu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na zmene ceny, majú právo od tejto zmluvy

- odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej strane.
- 5.4 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúry až po zrealizovaní požiadavky v súlade s odsúhlasenými jednotkovými cenami v zmluve a konkrétnej písomnej objednávke. Objednávka bude obsahovať minimálne nasledovné položky: názov poskytnutej služby, rozsah prác v m², cena podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, termín plnenia, miesto plnenia, kontaktná osoba pre prevzatie plnenia.
- 5.5 Objednávku je objednávateľ oprávnený zaslať poskytovateľovi emailom na adresu: asanarates@asanarates.sk
- 5.6 Faktúra je splatná v lehote do 30 dní od dátumu jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Objednávky budú podkladom pre vystavenie faktúr. Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu vykonaných prác t.j. názov poskytnutej služby, rozsah prác v m², cena podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia a splatnosti faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti daňového dokladu, objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť ju zhotoviteľovi na dopracovanie, resp. opravu. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi so všetkými dohodnutými náležitosťami.

Článok VI.

Podmienky poskytovania služieb

- 6.1 Poskytovateľ poskytuje služby na vlastné nebezpečenstvo v súlade s dodržiavaním platných právnych noriem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom (OPP).
- 6.2 Poskytovateľ je povinný :
- vlastníť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť
 - zaistiť starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia,
 - spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a zaistení bezpečného, zdravie neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na pracovisku,
 - zaistiť, aby jeho pracovná činnosť bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré sa na pracovisku a v jeho bezprostrednej blízkosti pohybujú,
 - vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem,
 - dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou,
 - dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať,
 - oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu,
 - oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie,
 - trvale a správne používať osobné ochranné pracovné prostriedky na základe navrhnutých opatrení na minimalizáciu rizík pri vykonávanej pracovnej činnosti;

- dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky na pracovisku a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na pracovisku ako aj dopravné značenie ,
 - každý pracovný úraz, ktorý utrpel zamestnanec poskytovateľa služieb v objektoch uvedených v článku IV, bod 4.1 pri výkone zmluvných činností, nahlásiť ihneď príslušným orgánom,
 - ohlásiť bez odkladu vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde zhotoviteľ služieb vykonáva svoju pracovnú činnosť, vedúcemu pracovníkovi poskytovateľa na danom pracovisku a zároveň oprávnenej osobe objednávateľa,
 - v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov, a to až do odovzdania postihnutého lekárovi,
 - udržiavať poriadok a čistotu na pracoviskách, po skončení pracovnej činnosti uviesť pracovisko do pôvodného stavu,
 - nieť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na pracovisku
- 6.3 Poskytovateľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci poskytovateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, resp. iné zmluvné dohodnuté podmienky, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez toho, aby poskytovateľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.
- 6.4 V prípade, ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ poskytuje službu v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený žiadať jej poskytovanie riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd, spôsobených vadným poskytovaním služieb.
- 6.5 Poskytovateľ je povinný uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu a straty spôsobené jeho zamestnancami.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Poskytovateľ splní svoju povinnosť podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy riadnym poskytnutím konkrétnej služby na základe objednávky a jej odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom čase. Služby budú poskytované v zmysle konkrétnych písomných objednávok objednávateľa podľa článku V. tejto zmluvy.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí riadne poskytnutej služby bude vyhotovený „Zápis o odovzdaní a prevzatí prác“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok VIII.

Záručná doba, vady a zmluvné pokuty

- 8.1 Poskytovanie služieb musí byť uskutočnené v zmysle platných noriem pre príslušný predmet plnenia zmluvy, musí byť zrealizované včas a kvalitne a musí spĺňať bezpečnostné požiadavky.

- 8.2 Poskytnuté služby majú vady, ak nezodpovedajú výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou.
- 8.3 Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré objednávateľ zistil po prevzatí služby. Objednávateľ bez zbytočného odkladu, potom, čo vadu zistil, písomne oznámi zhotoviteľovi zistené vady. Od oznámenia vady objednávateľom, až do jej odstránenia zhotoviteľom, neplynie záručná doba.
- 8.4 Objednávateľ v prípade zistenia väd po prevzatí realizovanej služby má právo na jej bezplatné odstránenie, najmä ak:
- použitá látka na deratizáciu, dezinfekciu alebo dezinsekciiu bola neúčinná, opakovaný postup príslušnej služby je na náklady zhotoviteľa,
 - výskyt hlodavcov, hmyzu alebo infekcia sa opätovne objavili do 1 mesiaca po aplikácii deratizačnej, dezinsekčnej alebo dezinfekčnej látky, opakovaný postup deratizácie, dezinsekcie alebo dezinfekcie je na náklady zhotoviteľa.
- 8.5 Poskytovateľ má povinnosť bez zbytočných odkladov, po písomnom oznámení objednávateľa, začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, resp. v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.6 V prípade, ak uskutočnené služby majú vady, má objednávateľ právo uplatniť a poskytovateľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každú jednotlivú vadu.
- 8.7 V prípade, ak poskytovateľ nezačne s odstraňovaním väd služieb neodkladne, alebo v riadne začatom odstraňovaní väd nepokračuje, alebo vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú jednotlivú vadu a deň omeškania.
- 8.8 V prípade, ak poskytovateľ bude v omeškaní s dokončením a odovzdaním príslušnej časti služieb v zmysle konkrétnej objednávky, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý i začatý deň omeškania.
- 8.9 Uplatnením zmluvných pokút sa objednávateľ nezbavuje práva na náhradu škody v plnej výške.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné.
- 9.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak poskytovateľ na nedodržanie podmienok zmluvy písomne upozornil a i napriek tomu nedošlo zo strany poskytovateľa k náprave do 10 dní od doručenia písomného upozornenia.
- 9.3 Písomné upozornenie na porušenie zmluvy, na vady a odstúpenie od zmluvy sa bude považovať za doručené aj v prípade, ak objednávateľ zašle zásielky poskytovateľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu uvedenú v obchodnom registri poskytovateľa a poskytovateľ zásielky z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, alebo sa vráti ako nedoručiteľné.
- 9.4 Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom odo dňa prevzatia odstúpenia, resp. nasledujúcim dňom, kedy sa zásielka vrátila ako nedoručená.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 13.10.2025, najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk
- 10.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov od účinnosti zmluvy, resp. do vyčerpania finančného limitu vo výške 7.306,72 € bez DPH, **8.987,27 € s DPH**. Táto zmluva sa môže meniť a upravovať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany môžu skončiť zmluvný vzťah:
- a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má rovnakú platnosť a po jednom vyhotovení z nich obdrží každá zo zmluvných strán.
- 10.6 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Nevykonateľnosť niektorého ustanovenia zmluvy nemá vplyv na vykonateľnosť ostatných ustanovení.
- 10.7 Právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe príslušnej objednávky a ktoré v nej nebudú výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy a jednotlivými objednávkami uzatvorenými na základe tejto kúpnej zmluvy, však majú prednosť ustanovenia jednotlivých objednávok.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

.....
Marián Leysek
konateľ spoločnosti ASANARATES s.r.o.

.....
Ing. Anton Širgel
riaditeľ