

## Opis predmetu zákazky

Podklady a požiadavky na realizáciu služby:

**Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu: „Rozšírenie siete hospicov o hospic v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice“**

Rozsah vypracovania projektovej dokumentácie:

Stredisko sociálnych služieb bolo realizované v 70-tych rokoch minulého storočia ako penzión pre dôchodcov. V súčasnosti naďalej slúži tomuto účelu. Od roku 2006 Stredisko prešlo niekoľkými stavebnými úpravami, ktoré objekt prispôsobujú požiadavkám doby. Pozostáva z pavilónov A – D. V pavilóne A sa nachádza stravovacia a oddychová časť. Pavilón C slúži ako spojovacia časť medzi pavilónmi B a D. Pre ubytovanie klientov slúžia pavilóny B a D. Ubytovacie pavilóny boli realizované v panelovom systéme T0- 8B, v tom čase používanom na výstavbu bytových domov.

Predložený zámer rieši stavebné úpravy v pavilóne D. Jedná sa o 7 podlažný objekt - 1 podzemné a 6 nadzemných podlaží. Na 3. NP stavebník zriadi Hospic pre 20 klientov.

**Požiadavka stavebných úprav na 3. NP potrebných pre zriadenie Hospicu v Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice na základe požiadaviek Výnosu 44/2008 Ministerstva zdravotníctva SR o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálne - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení:**

- jestvujúce izby upraviť podľa požiadaviek novej dispozície na jednoposteľové,
- jedna izba je požadovaná ako dvojposteľová,
- pre každé dve izby zriadiť bezbariérové zariadenie pre osobnú hygienu (sprcha, umývadlo, WC),
- dverné otvory do izieb zväčšiť na š. 1200 mm, aby bola možnosť vychádzať z izby s klientom na posteli,
- zrušením dverí a zväčšením dverných otvorov zlepšiť prístup pre personál k jednotlivým izbám z priestorov komunikačnej chodby,
- zriadiť výdajňu stravy a miestnosť, ktorá bude slúžiť ako jedáleň alebo spoločenská miestnosť,
- v rámci spoločenskej miestnosti vytvoriť Loggiu s možnosťou oddychu klientov na lôžku,
- zriadiť miestnosť s kuchynským kútom pre personál,
- zriadiť sklad špinavej bielizne,
- zriadiť sklad čistej bielizne,
- existujúcu miestnosť pre upratovačky zefektívniť,

- existujúcu zastaralú kúpeľňu pre ležiacich klientov zmodernizovať,
- existujúcu vyšetrovňu zmodernizovať,
- existujúce elektrické rozvody zrušiť a podľa požiadaviek novej dispozície a prevádzky Hospicu zrealizovať nové Elektroinštalačné rozvody,
- nové zdravotnícké a VZT rozvody realizovať podľa požiadaviek novej dispozície,
- v priestoroch pavilónu C (na rovnakom podlaží vedľa pavilónu D) vytvoriť pohotovostnú izbu s hygienickým zázemím pre príbuzných klientov,
- v priestoroch na prízemí pavilónu D (viď pôdorys skutkového stavu) zriadiť Miestnosť pre zosnulých, ktorá je prepojená s vonkajšou rampou,
- vymeniť technicky zastaralý nákladný výťah.

**Materiálno technické vybavenie podľa požiadaviek hore uvedeného výnosu nie sú predmetom predloženého zámeru.**

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

#### 1. Špecifikácia diela:

**Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT**, ktorý spĺňa podmienky zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavebné konanie a zároveň bude vypracovaný do podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby, vrátane spracovania a dodania neoceneného výkazu výmer a oceneného rozpočtu stavby po položkách. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a musí spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a v súlade s STN č. 73 4301.

**a. Projektová dokumentácia:** 8 ks tlačenej paré, 2 ks v digitálnom formáte pdf, rtf alebo doc na CD nosiči.

- Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe
- Súhrnná technická správa

- a. Stavebno - technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov
- b. Požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach
  - Situácia širších vzťahov
  - Zameranie
  - Štúdia – pracovná štúdia pre konzultácie s objednávateľom
  - Dokumentácia stavebných objektov ( stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a 1:50, podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby)
  - Statické posúdenie stavby
  - Posúdenie novovzniknutých dverných otvorov z hľadiska Protipožiarnej bezpečnosti stavby
  - Vnútorne rozvody ELI, ZTI, Vykurovanie – návrh nových vykurovacích telies
  - Celkové náklady stavby
  - Doklady

**Neocenený výkaz - výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby** v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).

**V popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pokiaľ to nie je nevyhnutné.**

Vypracovať technickú dokumentáciu stavby.

Zpracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.

Projektová dokumentácia má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.).

- b. Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** - je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu.

**Inžinierska činnosť potrebná pre vydanie právoplatného rozhodnutia stavebného úradu** – 1 ks tlačene originály vyjadrení, 1 krát digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

- c. Vykonať autorský dozor počas celej doby realizácie stavby** – poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby -

§ 48 zákona č. 343/2015 Z. z.), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Stredisku sociálnej pomoci mesta Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

Ide hlavne o tieto činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania.